

## Ogłoszenie na sprzedaż nieruchomości (dz. 801/1 w Lubinie)

„Energetyka” sp. z o.o., ul. Marii Skłodowskiej – Curie 58, 59-301 Lubin Tel. 76/847-85-12, Fax 76/847-85-16; ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki geodezyjnej nr 801/1, (obręb nr 9 Miasto Lubin, o pow. 7785 m<sup>2</sup>, KW LE1U/000332251/5) oraz prawa własności budynku przepompowni (189 m<sup>2</sup>) i dwóch zbiorników na wodę o łącznej pojemności 2000 l.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 120 000,00 zł.**

Informujemy, że istnieje możliwość obejrzenia oferowanej nieruchomości, w terminie uzgodnionym z Panem Jarosławem Jarosikiem, Kierownikiem Wydziału EC-1 „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie tel. 76 74 69 310.

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu sprzedaży oraz procedury sprzedaży ww. nieruchomości udziela Pan Józef Pieróg - Wydział Zarządzania Majątkiem WPEC Legnica S.A. pod nr telefonu: 76 74 98 226.

### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie oferty na adres: „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 58, 59-301 Lubin w nieprzeznaczonych kopertach, z opisem: „Przetarg – nieruchomość LUBIN” w ostatecznym terminie do dnia **26.02.2016r. do godz. 12:00.**

a) oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:

- dane identyfikujące Kupującego:
- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
- pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, zaświadczenie o nadaniu NIP odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) lub z innego rejestru, w przypadku osób będącymi osobami fizycznymi dokumenty mogą być przedstawione w postaci wydruku wygenerowanego ze strony CEIDG.

b) cenę za przedmiot sprzedaży,

c) zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z nabyciem przedmiotu sprzedaży,

d) dowód wpłaty wadium.

2. Wpłacenie wadium w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) na konto „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie nr **65 1020 3017 0000 2102 0148 2876** do dnia 24.02.2016.

- wadium nie podlega oprocentowaniu.
- nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
- wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
- wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

3. Złożenie oświadczenia, że w razie wyboru oferty zobowiązuje się wpłacić oferowaną cenę na konto „Energetyka” sp. z o.o. na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Energetyka” sp. z o.o. zastrzega możliwość :

1. Unieważnienia przetargu na każdym etapie, bez podania przyczyny,
2. Podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego po uzyskaniu korporacyjnej zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na dokonanie sprzedaży.

Oferent ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty, „Energetyka” sp. z o.o. w Lubinie nie będzie zobowiązana do zwrotu oferentowi jakichkolwiek kosztów, również w razie unieważnienia przetargu.

**Oferta zostanie odrzucona jeżeli:**

- została złożona po wyznaczonym terminie,
- gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
- oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu lub nie zawiera oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.c) niniejszego ogłoszenia.

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 26.02.2016 r. o godz. 12.15. i jest niejawne.**

Sprzedający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji. Na negocjacje zostaną zaproszeni trzej oferenci, którzy zaoferują najwyższe ceny. Negocjacje odbędą się w siedzibie Spółki w Lubinie ul. Marii Skłodowskiej – Curie 58. O wynikach postępowania oferenci biorący w nich udział zostaną powiadomieni w formie pisemnej. Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działki oraz własności budynków umową w formie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym terminie po uzyskaniu korporacyjnej zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na dokonanie sprzedaży.

Zaoferowana cena nabycia nieruchomości płatna jest na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Kupującym, których oferta nie została wybrana, na ich zapytanie, udziela się informacji o wysokości oferty wybranej bez podania nazwy kupującego.

Ogłoszenie o sprzedaży jest również dostępne na internetowej stronie Spółek: WPEC w Legnicy S.A. [www.wpec.legnica.pl](http://www.wpec.legnica.pl), Energetyka Sp. z o.o. [www.energetyka.lubin.pl](http://www.energetyka.lubin.pl) oraz na stronie KGHM [www.kghm.pl](http://www.kghm.pl).

WICEPREZES ZARZADU  
*Roman Walkowiak*

*Arcis*