

Nazwa postępowania: PR_WS2028490170_NITROERG_PIW_2024 Wykonanie termomodernizacji budynku S-2e na rzecz NITROERG S.A. w lokalizacji Bieruń

Uszczegółwienie charakterystyki robót

Przedmiotem opracowania jest przeprowadzenie termomodernizacji budynku socjalno-biurowego S-2e Firmy NITROERG S.A. w miejscowości Bieruń.

Zadanie obejmuje docieplenie trzech ścian zewnętrznych budynku oraz docieplenie ścian fundamentowych, wraz z wykonaniem nowych elewacji z tynku strukturalnego. Na ścianach należy wymienić instalację odgromową (w rurkach winidurowych). Parapety z blachy powlekanej pod kolor okien od strony zewnętrznej. Stolarka frontowa jest nowa i nie podlega wymianie.

Budynek o wys. – poniżej 12 m.

Budynek biurowy będący przedmiotem opracowania jest bez podpiwniczenia.

Jest to budynek wybudowany w latach 50- tych dwudziestego wieku w technologii tradycyjnej z cegły. Budynek stanowi zwarta bryłę prostopadłościanu.

Budynek wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, energetyczną i CO.

Wytyczne termomodernizacji:

- ściany zewnętrzne- docieplenie materiałem izolacyjnym – styropian gr. 15cm,
- ściany fundamentów- ocieplenie materiałem izolacyjnym styropian XPS gr 10 cm,
- parapety zewnętrzne wykonać nowe i zamontować z blachy powlekanej (poliester 25 µm kolor dopasować do koloru zew. ram okiennych). Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewacje przed zaciekami wody deszczowej.

Materiały podstawowe

- **Zaprawa klejąca**

Sucha mieszanka klejowo-szpachlowa, mineralna z dodatkiem składników ulepszających właściwości użytkowe, o dużej elastyczności i przyczepności do betonu min. 0.6 MPa styropianu min. 0,1 MPa. Stosowana dwukrotnie :

Do mocowania płyt styropianowych do pow. ścian i razem z siatką szklaną stanowi warstwę zabezpieczającą styropian przed zniszczeniem mechanicznym.

- **Płyty styropianowe**

Płyty styropianowe EPS 70-040 gr. 15 cm i XPS 100-038 gr. 10 cm wg PN-EN 13163, o wym. nie większych niż 600x1200 mm, o zwartej strukturze i krawędziach bez wyszczerbień i wyłamań, cięte z bloku po okresie sezonowania nie krótszym niż 8 tygodni.

- **Tkanina szklana (siatka szklana)**

Zaimpregnowana fabrycznie środkiem uodparniającym na działanie alkaliów tkanina szklana o wymiarach oczek 3÷5, 3÷6 mm i splocie uniemożliwiającym przesuwanie włókien, gramatura min. 145 g/m².

- **Podkładowa masa tynkarska o przyczepności do podłoża min. 0,5 MPa**
Chroni i wzmacnia podłoże, zwiększa przyczepność, redukuje powstawanie plam na powierzchni tynku szlachetnego. Gotowy do użycia środek gruntujący pod tynki, wodorozcieńczalny, odporny na działanie czynników atmosferycznych. Ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża. Ułatwia wykonywanie wypraw tynkarskich i zwiększa ich przyczepność do podłoża.
- **Tynk silikonowy N (R) gr. 1,5-2 mm (o przyczepności do podłoża min. 0,5 MPa wzbogacony preparatem glono i grzybobójczym**
Gotowa do użycia mieszanka tynkarska na bazie żywicy silikonowej, wzbogacona preparatem glono i grzybobójczym, dostępna w wielu barwach i o różnej ziarnistości. W systemie dociepleń należy stosować barwy o współczynniku jasności (odbicia rozproszonego) >20%.
- **Preparat gruntujący wzmacniający podłoże**
Środek gruntujący produkowany na bazie żywicy silikonowej. Ogranicza i wyrównuje chłonność podłoża, stabilizuje i wzmacnia podłoże, zwiększa przyczepność.