



## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dotycząca realizacji zadania**

***PR\_WS2466192334\_NITROERG\_PUR-B\_86730\_2025 Remont budynków I-14, I-16, I-19, I-20 na rzecz NITROERG S.A. w lokalizacji Bieruń***

**Nr postępowania: WS2466192334**

**Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 poz. 1320)**

**Bieruń, dnia 24.03.2025 r.**

## **SPIS TREŚCI**

- I. INFORMACJE OGÓLNE.
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.
- III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY.
- IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.
- V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
- VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.
- VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.
- IX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

## I. INFORMACJE OGÓLNE:

### 1. Zamawiający:

**NITROERG S.A.** z siedzibą w Bieruniu przy Placu Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń,  
zarejestrowana pod nr KRS 0000268394 w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział VIII  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja  
Spółki, REGON: 240484673, NIP: 646-274-69-61,  
Kapitał zakładowy/Kapitał wpłacony: 61.892.000 zł

### 2. Organizator postępowania:

Sekcja Przetargów i Umów NITROERG S.A. z siedzibą w Bieruniu przy  
Placu Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń.

### 3. Prowadzący postępowanie (Kupiec):

Imię i Nazwisko: Agata Szymańska  
Sekcja Przetargów i Umów  
NITROERG S.A.  
Pl. A. Nobla 1, 43-150 Bieruń  
tel.: (+48) 32 466 11 37  
tel. kom.: 785 991 848  
e-mail: a.szymanska@nitroerg.pl  
w dniach roboczych w godz. 7:00 – 14:00

### 4. Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
(zwana dalej SIWZ) oznaczona jest znakiem: **WS2466192334**.

**Wykonawcy w korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania powinni  
powoływać się za każdym razem na jego numer oraz osobę prowadzącą postępowanie  
(imię i nazwisko).**

### 5. Udzielenie zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Zasadami wyboru oferentów w KGHM Polska  
Miedź S.A.” (opublikowanymi na stronie: [https://kg hm.com/pl/przetargi/dokumenty-  
i-informacje-dla-wykonawców](https://kg hm.com/pl/przetargi/dokumenty-i-informacje-dla-wykonawców)).

Ogólne Warunki Zamówienia dotyczące postępowań przetargowych prowadzonych na rzecz  
Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. określone są w **Załączniku nr 8** do SIWZ.

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont budynków I-14, I-16, I-19, I-20** na rzecz  
NITROERG S.A. w lokalizacji Bieruń.
2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o:
  - a) **Załączniki nr 1a** do SIWZ – Opis charakterystyki robót budynków,
  - b) **Załącznik nr 1b** do SIWZ – Obmiar robót na remont budynku I-14,
  - c) **Załącznik nr 1c** do SIWZ – Obmiar robót (chodników, skarp) wokół budynku I-16,
  - d) **Załącznik nr 1d** do SIWZ – Obmiar robót na remont budynków I-19 i I-20.

Brak zgodności złożonej oferty w odniesieniu do wymagań określonych w wyżej  
wymienionych załącznikach stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.

Powyższe Załączniki zostaną udostępnione Wykonawcy w systemie zakupowym SAP Ariba  
po wcześniejszym załączeniu do systemu zakupowego SAP Ariba niżej wymienionych  
skanów dokumentów, podpisanych zgodnie z zasadą reprezentacji :

- **Załącznik nr 3** do SIWZ - Oświadczenie o zachowaniu poufności, podpisany zgodnie z zasadą reprezentacji,
- **Załącznik nr 4** do SIWZ - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego, podpisany zgodnie z zasadą reprezentacji,
- dokumentu rejestrowego – KRS, CEIDG.

3. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- a) **Zamawiający wymaga dokonania obowiązkowej wizji lokalnej** przez Oferenta przed przygotowaniem i złożeniem oferty. Uczestnictwo w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty.

Wizje lokalne odbędą się w dniach:

1. **02.04.2025 r., godz. 10:00 oraz**
2. **04.04.2025 r. godz. 10:00.**

Prosimy Oferentów o przybycie do NITROERG S.A. przy Placu Alfreda Nobla 1 w Bieruniu o godzinie 10:00 w jednym z ww. terminów i oczekiwanie przed główną bramą wjazdową.

Z tego miejsca Oferenci zostaną odebrani i udadzą się na miejsce realizacji przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenie uczestnictwa w wizji lokalnej (z podaniem terminu) należy przesłać nie później niż na dzień roboczy przed wyznaczonym terminem wizji i powinno zawierać następujące informacje: nazwę firmy, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do uczestnictwa w wizji lokalnej, nr telefonu. Osoba, która będzie uczestniczyć w wizji lokalnej powinna posiadać dowód osobisty celem okazania go w Biurze Przepustek.

**Warunkiem koniecznym uczestnictwa w wizji jest przesłanie Załącznika nr 3 do SIWZ – Oświadczenia o zachowaniu poufności zgodnie z zasadą reprezentacji podmiotu określoną w dokumencie rejestrowym (KRS lub CEiDG).**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzona notatka służbowa, która będzie przekazana drogą elektroniczną uczestnikom wizji lokalnej.

**Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wizji lokalnej zapoznać się z dokumentacją przetargową, przedstawioną w pkt. II.2. SIWZ.**

Ofertę należy przygotować w oparciu o ww. dokumentację, notatkę z wizji lokalnej oraz udzielone odpowiedzi na ewentualne pytania zadane zgodnie trybem określonym w pkt. VI.2-3 SIWZ. Wszelkie wątpliwości (np. zmiany w obmiarze, zakres prac, rozwiązania techniczne itp.) należy wyjaśnić przed złożeniem oferty. Jeśli w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja przetargowa odnośnie obmiarów dostarczona przez Zamawiającego wymaga uzupełnień, które nie były możliwe do zaplanowania przed rozpoczęciem prac, Wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne propozycje zmian i przedłoży je Zamawiającemu do akceptacji, z zastrzeżeniem § 9 Projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ.

- b) Zamawiający wymaga, aby termin płatności za zrealizowany przedmiot zamówienia wynosił **60 dni** liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i wystawienia prawidłowej faktury.

4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
6. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.

8. Pozostałe wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy ramowej stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w Ogólnych Warunkach Zamówienia, stanowiących integralną część SIWZ – **Załącznik nr 9**.
2. Wymagane dokumenty i zaświadczenia (w formie skanu załączonego do systemu zakupowego):
  - a) **Załącznik nr 3** do SIWZ - Oświadczenie o zachowaniu poufności,
  - b) **Załącznik nr 4** do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w systemie zakupowym,
  - c) **Załącznik nr 5** do SIWZ – Oświadczenie o danych osoby, która w imieniu Wykonawcy składa ofertę w systemie zakupowym,
  - d) **Załącznik nr 6** do SIWZ – Karta Wykonawcy,
  - e) **Załącznik nr 7** do SIWZ - Wykaz podmiotów powiązanych, zgodnie z definicją Podmiotu powiązanego określoną w „Zasadach wyboru oferentów w KGHM Polska Miedź S.A.”, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku nie występowania podmiotów powiązanych należy złożyć stosowne oświadczenie),
  - f) **Załącznik nr 9** do SIWZ – Wykaz wykonywanych prac (wykaz minimum 3 prac wykonanych przez Wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających doświadczenie w zakresie podobnych prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia; zgodnie z załączonym wykazem wykonanych prac zawierającym: rodzaj i zakres zamówienia, wartość netto, termin realizacji oraz adres i numer telefonu Zamawiającego), wraz z załączonymi referencjami stwierdzającymi ich należyte wykonanie,
  - g) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - h) odpis odpowiedniego postanowienia sądu, a w przypadku jego braku stosownego obwieszczenia w odpowiednim dzienniku urzędowym (w szczególności w Monitorze Sądowym i Gospodarczym), w stosunku do Wykonawców, co do których otwarto likwidację, otwarto postępowanie restrukturyzacyjne (a także sanacyjne, układowe, naprawcze lub inne) bądź których upadłość ogłoszono, w tym Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, lub których układ z wierzycielami został zatwierdzony w postępowaniu restrukturyzacyjnym lub innym podobnym postępowaniu,
  - i) **polisa**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (**wraz z warunkami**). Suma gwarancyjna polisy nie może być niższa niż wartość przedmiotu umowy na jedno i wszystkie zdarzenia. Do polisy należy dołączyć **dowód opłaty każdej raty składki ubezpieczeniowej**.

Polisa powinna dotyczyć tylko i wyłącznie Wykonawcy, który składa ofertę w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego. Zamawiający nie dopuszcza polis wystawionych dla wielu podmiotów, chyba że takowa polisa jednoznacznie wskazuje na sumę i zakres ubezpieczenia danego podmiotu.

W przypadku ofert składanych przez Konsorcja Zamawiający dopuszcza, aby przedłożona polisa obejmowała wszystkich członków konsorcjum, ze wskazaniem wartości i zakresu za jaki odpowiada dany Konsorcjant. Zamawiający nie uznaje za spełnienie warunku przedłożenia polisy tylko przez jednego z członków konsorcjum.

Zamawiający dopuszcza również, aby polisa OC była zawarta z Ubezpieczycielem dla danego przedmiotu Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć oświadczenie o treści jak niżej:

„Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania nr WS2466192334 zobowiązujemy się w terminie do 3 dni roboczych po informacji otrzymanej od Organizatora postępowania o wygranym postępowaniu przetargowym dostarczyć polisę zgodną z ust III ppkt 2 i) SIWZ z terminem ważności **do dnia realizacji przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego**. W przypadku niedostarczenia polisy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i umieścić Wykonawcę na liście „niekwalifikowanych Wykonawców” w ramach postępowań przetargowych w Grupie Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Okres obowiązywania polisy: **nie krótszy niż do dnia realizacji przedmiotu zamówienia i odbioru końcowego**.

Jeżeli termin załączonej polisy, jest krótszy niż wymagany przez Zamawiającego lub jej wartość jest niższa niż wymagana, do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o treści:

„Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania pn.: „PR\_WS2466192334\_NITROERG\_PUR-B\_86730\_2025 Remont budynków I-14, I-16, I-19, I-20 na rzecz NITROERG S.A. w lokalizacji Bieruń” zobowiązujemy się *(proszę wybrać opcje zgodnie z przypisami 1 i 2)*

<sup>1</sup> w terminie do 7 dni przed upływem ważności polisy OC nr..... z dnia ..... wystawionej przez .....,

<sup>2</sup> najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy,

dostarczyć nową polisę zgodną z pkt III ppkt 2 h) SIWZ z terminem ważności nie krótszym niż do dnia odbioru przedmiotu umowy oraz wartością nie niższą niż wartość przedmiotu Umowy; w przypadku nie dostarczenia polisy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną – w wysokości 10% wartości umowy”.

**Zamawiający nie dopuszcza łączenia polis.**

Zamawiający wyraża zgodę na załączenie do oferty promesy wydanej przez towarzystwo ubezpieczeniowe o gotowości zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na powyższą kwotę, z terminem obowiązywania **nie krótszym niż do dnia realizacji przedmiotu zamówienia i odbioru końcowego**.

j) oferta na własnym formularzu firmowym, która powinna zawierać:

- całkowitą kwotę oferty netto,
- warunki płatności (przelew w terminie 60 dni),

---

<sup>1</sup> Zapis jeżeli termin ważności polisy jest krótszy niż określony przez Zamawiającego.

<sup>2</sup> Zapis jeżeli wartość polisy jest niższa niż określona przez Zamawiającego.

- termin realizacji (do dnia 28.11.2025 r.),
- okres gwarancji: min. 36 miesięcy na wykonane prace, liczonej od daty podpisania przez Strony ostatecznego protokołu odbioru wszystkich prac (protokołu końcowego).

k) kosztorys ofertowy szczegółowy, z podaniem kosztów cenotwórczych (R, Kp, Z, S), kosztów materiałów, sprzętu itd., wykonany na podstawie przedmiarów robót. Pozycje należy numerować w kosztorysie zgodnie z przyjętą numeracją w przedmiarze robót. Jeżeli są dodawane inne pozycje należy nadać im podpunkty w taki sposób, aby kolejne pozycje nie zmieniały numeracji względem przedmiaru lub dodać te pozycje na samym końcu w osobnym rozdziale.

l) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentów finansowych potwierdzających przychody (tj. sprawozdania F-01 za ostatni kwartał wraz z bilansem i rachunkiem zysków i strat za ubiegły rok obrachunkowy lub inny dokument potwierdzający przychody, w przypadku przedsiębiorców niezobowiązanych), zaświadczeń z Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub składek, na każdym etapie postępowania.

### 3. Sposób złożenia dokumentów do oferty:

a) Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 należy dołączyć do oferty w systemie zakupowym w formie skanu podpisanej odręcznie wersji papierowej lub podpisane przez Wykonawcę kwalifikowanym(-i) podpisem(-ami) elektronicznym(-i) w formacie PadES,

b) Dokumenty wymagane w oryginale, tj. **ewentualne Pełnomocnictwa**, o których mowa w ust. V pkt 11 Załącznika nr 8 do SIWZ – Ogólne Warunki Zamówienia,

należy dodać do systemu zakupowego w formie elektronicznej podpisanej przez Wykonawcę kwalifikowanym(-i) podpisem(-ami) elektronicznym(-i) w formacie PAdES lub przesłać w wersji papierowej na adres: NITROERG S.A., Plac Alfreda Nobla 1 w Bieruniu (43-150), w zamkniętej kopercie oznakowanej następująco: „Załączniki do oferty w sprawie zamówienia niepublicznego pn. ”PR\_WS2466192334\_NITROERG\_PUR-B\_86730\_2025 Remont budynków I-14, I-16, I-19, I-20 na rzecz NITROERG S.A. w lokalizacji Bieruń” – Skierować do Sekcji Przetargów i Umów, Kupiec: Agata Szymańska, nie otwierać przed dniem 15.04.2025 r”. godz. 12:00. Na kopercie należy również umieścić nazwę Wykonawcy.

## IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania Wykonawców złożoną ofertą wynosi 90 dni.

## V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wymagany termin realizacji całości zamówienia: **do dnia 28.11.2025 r.**

Termin ten obejmuje również czas niezbędny na przeprowadzenie czynności odbioru końcowego.

2. Miejscem realizacji zamówienia jest:

NITROERG S.A. Plac Alfreda Nobla 1, 43-150 Bieruń.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać **do dnia 15.04.2025 r. do godz. 12:00** w systemie zakupowym.

2. Termin zadawania pytań: 4 robocze dni przed terminem składania ofert.

3. Termin udzielania odpowiedzi: 2 robocze dni przed terminem składania ofert.

Pytania proszę zadawać przez system zakupowy SAP Ariba -> zakładkę „Wiadomość” – jest to podstawowy kanał wymiany informacji pomiędzy Wykonawcą a Kupcem. Dopuszcza się

również przesłanie wiadomości za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres a.szymanska@nitroerg.pl.

## **VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW:**

1. Do oceny zostaną dopuszczone oferty spełniające wszystkie wymagania SIWZ.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona poprzez analizę **ceny netto oferty**.
3. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do SIWZ.
4. Cena powinna być podana w walucie polskiej: PLN.
5. Ocenie podlegać będzie **cena netto oferty**. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do obowiązku podatku u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia towarów, Wykonawca podaje jedynie wartość netto, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej wartości podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy na każdym etapie postępowania, w przypadku stwierdzenia w toku postępowania niezgodności pomiędzy ofertą Wykonawcy, a treścią SIWZ wraz z załącznikami oraz korespondencją z Wykonawcami prowadzoną w toku postępowania, jak i w wyniku prowadzonych z Wykonawcami negocjacji.

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

### **A. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **B. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## IX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- |                 |   |  |
|-----------------|---|--|
| Załącznik nr 1a | – | Opis charakterystyki robót budynków  |
| Załącznik nr 1b | – | Obmiar robót na remont budynku I-14  |
| Załącznik nr 1c | – | Obmiar robót (chodników, skarp) wokół budynku I-16   |
| Załącznik nr 1d | – | Obmiar robót na remont budynków I-19 i I-20.   |
| Załącznik nr 2  | – | Projekt umowy  |
| Załącznik nr 3  | – | Oświadczenie o zachowaniu poufności  |
| Załącznik nr 4  | – | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w systemie zakupowym |
| Załącznik nr 5  | – | Oświadczenie o danych osoby, która w imieniu Wykonawcy składa ofertę w systemie zakupowym  |
| Załącznik nr 6  | – | Karta Wykonawcy  |
| Załącznik nr 7  | – | Wykaz podmiotów powiązanych  |
| Załącznik nr 8  | – | Ogólne Warunki Zamówienia  |
| Załącznik nr 9  | – | Wykaz wykonywanych prac  |

*W przypadku, gdy postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są odmienne od postanowień Ogólnych Warunków Zamówienia, to nadrzędną rolę pełnią postanowienia SIWZ.*