

OGŁOSZENIE

dotyczące przetargu na realizację zadania:

**„MERCUS-TT-U-KS-02-2025 Baza Polkowice -
Modernizacja Magazynów centralnych 040 i
050 - klimatyzacja wraz z wentylacją”**

Nr postępowania: WS2419949600

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Organizator postępowania:

Zespół Postępowań Przetargowych w MERCUS Logistyka sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach przy ul. Kopalnianej 11, 59-101 Polkowice, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035799. REGON 390024060, NIP 692-000-17-74,
Kapitał zakładowy w wysokości: 12.436.444,50 zł

2. Kupiec:

Imię i nazwisko

Karolina Stachów

MERCUS Logistyka sp. z o.o., Zespół Postępowań Przetargowych

tel. kom.: (+48) 885-866-613

e-mail: karolina.stachow@mercus.com.pl

w dniach roboczych w godz. 7.00-15.00.

Wykonawcy w korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania zobowiązani są do powoływania się na jego numer oraz osobę prowadzącą postępowanie (Karolina Stachów).

II. OPIS PRZEDMIOTU I WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest **Modernizacja Magazynów centralnych 040 i 050 - klimatyzacja wraz z wentylacją** .

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z załącznikiem nr 1 (zakres rzeczowo- cenowy) do Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 3 do Ogłoszenia, warunkami przedstawionymi w postępowaniu przetargowym nr **WS2419949600** oraz załączoną dokumentacją.

Zamawiający udostępni Przystępującemu do postępowania dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia, tj. przedmiar oraz projekt po wcześniejszym przesłaniu

wypełnionego i podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy/spółki Oświadczenia o zachowaniu poufności stanowiącego Załącznik nr 10 do Ogłoszenia oraz aktualnego KRS lub CEIDG.

Przedmiary robót są materiałami pomocniczymi w opracowaniu oferty. Elementy prac nieuwjęte w kosztorysie ofertowym lub niewycenione, a wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (dokumentacja projektowa, ogłoszenie) Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawców bardzo wnikliwe sprawdzenie dokumentacji, jak i warunków panujących na terenie prowadzenia robót oraz dokonanie własnych ustaleń, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia zamierzonego rezultatu, przewidzianego w dokumentacji projektowej. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysach ofertowych opracowanych przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę

zamówienia, zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia

W celu prawidłowego przygotowania oferty, Wykonawca zainteresowany realizacją zamówienia **bezwzględnie powinien** uczestniczyć w wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu terminu spotkania, oraz zgłosić osoby biorące w niej udział które może się odbyć po uprzednim zgłoszeniu na adres e-mail Kamila.Stachon@mercus.com.pl.

Wraz ze zgłoszeniem do udziału w wizji lokalnej należy załączyć Oświadczenie o zachowaniu poufności, przesłać drogą elektroniczną w SAP Ariba. Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (do skanu oświadczenia należy załączyć dokument potwierdzający ww. upoważnienie – KRS/CEIDG, pełnomocnictwo itp.)

Wizja lokalna jest **warunkiem bezwzględnym udziału** w postępowaniu. **Brak udziału w wizji lokalnej wyklucza Oferenta z udziału w postępowaniu.** Brak uwzględniania robót możliwych do ustalenia podczas przygotowywania oferty nie stanowi podstawy do występowania z roszczeniami wobec Zamawiającego w terminie późniejszym.

Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest przekazać Inwestorowi dokumentację powykonawczą. Dokumentację odbiorową dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Zawierające wszelkie niezbędne atesty, deklaracje i certyfikaty oraz protokołu badań i prób – jeśli są wymagane

2. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy

3. Miejsce realizacji zamówienia: Baza Polkowice Magazyn MERCUS Logistyka sp. z o. o. 040 i 050

4. Dokumenty wymagane przy dostawie:

- Dokumentacja odbiorowa dostarczona najpóźniej 3 dni przed terminem odbioru końcowego, zawierająca wszelkie niezbędne atesty, deklaracje i certyfikaty oraz protokoły badań i prób,

Strony dopuszczają możliwość uzupełnienia listy wymaganych dokumentów po dostawie towaru, w terminie ustalonym przez Użytkownika.

5. Dokumenty wymagane przy złożeniu oferty:

- a) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Formularz ofertowy, stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
- b) wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oświadczenie w zakresie sankcji, stanowiące Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.
- c) wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w SAP Ariba, zgodnie ze wzorem w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia.

-
- d) wypełnioną i podpisaną przez osoby upoważnione do reprezentacji Kartę Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 5.
 - e) Wypełniony podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji wykaz podmiotów powiązanych, stanowiącą Załącznik nr 6.
 - f) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji oświadczenie w zakresie sankcji, stanowiący Załącznik nr 7.
 - g) wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oświadczenie w zakresie podpisania umowy, stanowiące Załącznik nr 8.
 - h) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - i) wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Oświadczenie dotyczące zapoznania się z projektem umowy oraz odpowiedziami na pytania, stanowiące Załącznik nr 10.
 - j) Wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oświadczenie o zachowaniu poufności, stanowiący Załącznik nr 11
 - k) Wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji oświadczenie dotyczące instrukcji płatniczej dot. ZNWU, stanowiący Załącznik nr 12
 - l) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z referencjami / poświadczenia na wykonanie przynajmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze tj. wykonania robót związanych z wykonaniem instalacji wentylacji i klimatyzacji w okresie ostatnich 3 lat od terminu złożenia ofert lub od czasu prowadzenia działalności jeśli jest krótsza niż 3 lata, stanowiący Załącznik nr 13
 - m) Wypełniony załącznik z tabelą elementów scalonych, stanowiący Załącznik nr 14
 - n) Wypełniony i podpisany wniosek do wizji lokalnej, stanowiący Załącznik nr 15
 - o) Zamawiający wymaga potwierdzenia w systemie zakupowym SAP Ariba faktu dysponowania zatrudnieniem kierownika budowy z uprawnieniami instalacyjnymi w zakresie sieci i instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz min. 3 osób na umowę o pracę.
 - p) Opłaconą polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość nie niższa niż wartość oferty, obowiązująca minimum do końca okresu realizacji umowy. Jeżeli termin załączonej polisy jest krótszy niż wymagany przez Zamawiającego, do oferty należy dołączyć oświadczenie, że Wygrywający postępowanie zobowiąże się poprzez podpisanie stosownego oświadczenia do przesyłania Zamawiającemu przez cały okres trwania umowy potwierdzenia zawarcia kolejnych polis OC, a w przypadku ich braku innych dokumentów

potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

- q) „Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania nr **WS2419949600** pn. „**MERCUS-TT-U-KS-02-2025 Baza Polkowice - Modernizacja Magazynów centralnych 040 i 050 - klimatyzacja wraz z wentylacją**” zobowiązujemy się w terminie do 7 dni przed upływem ważności polisy OC nr..... z dnia wystawionej przez dostarczyć nową polisę zgodną z pkt III ust. 4.9 ogłoszenia z terminem ważności do dnia ;

w przypadku nie dostarczenia polisy Zamawiający będzie mógł odstąpić od zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną – w wysokości 10% wartości zamówienia.

- r) do oferty należy załączyć kalkulację cenową wykonania robót sporządzona na podstawie załączonego przedmiaru robót zał. 2 i 2a w wersji edytowalnej ath. Wykonawca winien skalkulować całość robót. Wykonawca winien skalkulować całość robót. Po ostatnim etapie postępowania – wykreślić. Wykonawca który zaproponował najkorzystniejszą ofertę, będzie zobligowany przesłać kosztorys z zaktualizowanymi cenami. Wraz z kosztorysem ofertowym należy wypełnić informacje o cenach i stawkach i załączyć na platformie

6. Zamawiający **nie wyraża zgody** na dostawę zamienników.
7. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości** złożenia oferty częściowej.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
9. **Warunki płatności:** przelewem w terminie 60 dni od daty dostawy potwierdzonej dokumentem dostawy bez uwag przez Przedstawicieli Stron i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w PLN do siedziby MERCUS Logistyka.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w „Zasadach wyboru oferentów w MERCUS Logistyka sp. z o. o.” (https://www.mercus.com.pl/fileman/Uploads/Documents/PRZETARGI/Zasady_wyboru_oferentow_MERCUS.pdf) i Ogólnych Warunkach Postępowania, stanowiących Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia, a w szczególności:
 - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy szczególne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zakupu,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu zakupu,
 - 4) nie są w sporze sądowym lub o sprzecznych interesach w postępowaniu administracyjnym z jakimkolwiek podmiotem z Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A., oraz wobec których nie zostało wydane żadne orzeczenie, z którego

wynika, że podmiotowi z Grupy Kapitałowej przysługują roszczenia odszkodowawcze,

5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie pkt. 3.47 w. cyt. „Zasad wyboru oferentów w MERCUS Logistyka sp. z o. o.”

2. Odrzuceniu mogą podlegać oferty:

- 1) niespełniające wymagań określonych w Warunkach udziału w postępowaniu;
- 2) których złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) niezawierające wymaganych dokumentów lub oświadczeń oferenta;

MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie:

- prawo swobodnego wyboru oferty, jak też unieważnienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn,
- możliwość zmiany Ogłoszenia oraz warunków postępowania.

Oferenci zobowiązani są na bieżąco śledzić pytania i odpowiedzi do Ogłoszenia publikowane w systemie zakupowym SAP Ariba.

3. Wszelkie oświadczenia i dokumenty należy zamieścić w języku polskim w systemie zakupowym SAP Ariba w formie elektronicznej.

Pełnomocnictwa (jeśli są udzielane) oraz dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w formie niepieniężnej (jeżeli jest wymagane w postępowaniu), należy przekazać Organizatorowi postępowania w oryginale, na adres wskazany w Ogłoszeniu.

W przypadku podpisania załączonych w systemie zakupowym SAP Ariba dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, nie jest wymagane ich dostarczenie do Organizatora postępowania w formie papierowej.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT I ZADAWANIA PYTAŃ:

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie **w systemie zakupowym SAP Ariba** do dnia **05.03.2025 r. do godz. 12:00.**
2. Termin zadawania pytań: nie później niż 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym na składanie ofert, do godz. 10:00.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu postępowania i innych warunków należy przekazywać drogą elektroniczną w systemie zakupowym SAP Ariba, w terminie wyznaczonym w warunkach postępowania, za pomocą formularza „Pytania i odpowiedzi”, którego szablon zamieszczony jest w RFP.

Prosimy o kumulowanie pytań i przesyłanie ich, w miarę możliwości, w jednym pliku, co umożliwi wcześniejsze udzielenie odpowiedzi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia bez odpowiedzi pytań, które wpłynęły do Kupca drogą e-mailową i/lub po wyznaczonym terminie.

Zamawiający informuje, że projekt umowy zostanie zaktualizowany zgodnie z treścią udzielonych odpowiedzi w formularzu „Pytania i odpowiedzi” po zakończonym postępowaniu.

V. OPIS OCENY OFERTY:

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
2. Do oceny zostaną dopuszczone oferty spełniające wszystkie wymagania Ogłoszenia.
3. Ocena ofert zostanie przeprowadzona poprzez analizę **ceny netto oferty**. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z **najniższą ceną**.
4. **Cena oferty** musi być kompletna, jednoznaczna i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami niniejszego postępowania.
5. Cena powinna być podana w walucie: **PLN**.
6. W przypadku usług lub towarów wycenionych w walucie obcej, cena na fakturze naliczona będzie w PLN po przeliczeniu waluty obcej wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego dzień dostawy. Zapłata za realizację dostawy lub usługi nastąpi w PLN.
7. Istnieje możliwość przeprowadzenia w kolejnych etapach postępowania aukcji elektronicznej.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 4% kwoty wynagrodzenia brutto (tj. wynagrodzenia netto ujętego w § 3 ust. 1 projektu umowy, powiększonego o wartość ustawowego podatku VAT), w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania informacji o wygranym postępowaniu

Dopuszcza się następujące formy zabezpieczenia:

- a) w pieniądzu,
- b) poręczenia bankowe,
- c) gwarancje bankowe,
- d) Gwarancje ubezpieczeniowe

Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Santander Bank Polska SA Oddz. w Polkowicach, nr konta: 41 1090 2109 0000 0001 1446 2988 dla wpłat w PLN.

W tytule płatności należy wpisać: **WS2419949600 - MERCUS-TT-U-KS-02-2025 Baza Polkowice - Modernizacja Magazynów centralnych 040 i 050 - klimatyzacja wraz z wentylacją.**

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, do oferty należy dołączyć:

„Instrukcję płatniczą” z podaniem nazwy Banku i numeru rachunku bankowego, na który zwrócone będzie zabezpieczenie. Wypełniona i podpisana przez umocowanych reprezentantów Wykonawcy „Instrukcja płatnicza”.

1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginały gwarancji / poręczeń bankowych na wartość 4% wartości brutto umowy.

Szczegółowe informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w §10 projektu umowy

VII. POSTANOWIENIA UMOWY/ ZLECENIA:

1. Za datę zawarcia umowy uważa się datę otrzymania przez Oferenta informacji o wyborze jego oferty.
2. Potwierdzenie warunków zawartej umowy nastąpi w formie dwustronnego podpisania umowy, które powinno nastąpić w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania stronie egzemplarza umowy.
3. Zastrzega się możliwość przesłania zamówienia do Oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę, po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przed podpisaniem umowy.

VIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Ogólne Warunki Postępowania wraz z załącznikiem

Załącznik nr 3 - Projekt umowy wraz z załącznikami

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w SAP Ariba.

Załącznik nr 5 - Karta wykonawcy

Załącznik nr 6 - Wykaz podmiotów powiązanych

Załącznik nr 7 - Oświadczenie w zakresie sankcji

Załącznik nr 8 – Oświadczenie w zakresie podpisania umowy

Załącznik nr 9 - Regulamin aukcji

Załącznik nr 10 - Oświadczenie dotyczące zapoznania się z projektem umowy oraz odpowiedziami na pytania

Załącznik nr 11 - Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik nr 12 – Instrukcja płatnicza dot. ZNWU

Załącznik nr 13 – Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 14 – Tabela elementów scalonych
Załącznik nr 15 – Wniosek o wizję lokalną