

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

Umowa

zawarta w dniu w Rudnej pomiędzy:

KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą 59-301 LUBIN, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48
KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Zakład Hydrotechniczny z siedzibą 59-305 RUDNA,
ul. Polkowicka 52, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej IX
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000023302, posiadającym
kapitał zakładowy w wysokości: 2.000.000.000 zł. (wpłacony w całości), reprezentowanym
przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **SPRZEDAJĄCYM**

-a-

.....
zwanym w dalszej części umowy **KUPUJĄCYM**

§1

1. Sprzedający sprzedaje a Kupujący **zakupi drzewo na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice** (mapa sytuacyjna stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Kupujący oświadcza, że przyjmuje do wykonania zadanie bez względu na rzeczywistą ilość drzew podlegających wycince z terenu działek o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Kupujący we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) pozyska drewno w odpowiednich klasach w wyniku zrywki i wycinki z działek, o których mowa w ust. 1 niniejszego §,
 - b) ułoży w stosy w miejscach załadunku i ocechuje w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym w Lubinie,
 - c) dokona wywozu drewna,
 - d) uporządkuje teren, o którym mowa w ust.1, po wykonanych pracach poprzez uprzątnięcie z odrostów i gałęzi (bez konieczności usuwania karpiny).
4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się dokładnie z miejscem prowadzenia prac, a w szczególności znane mu są warunki terenowe - dokonał wizji lokalnej, transportowe, itp. i oświadcza, że nie będzie powoływał się na niezajomość warunków prowadzenia prac, oraz że uwzględnił je w cenie, o której mowa w §3 ust. 1 umowy na warunkach określonych niniejszą umową.
5. Kupujący oświadcza, że z uwagi na treść ust. 2 i 4 nie będzie występował wobec Sprzedającego z jakimikolwiek roszczeniami.

§2

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) Rozpoczęcie – w dniu protokolarnego przekazania terenu.
 - b) Zakończenie – do 80-ciu dni od daty przekazania terenu z uwzględnieniem zakończenia procedury zwrotnego przekazania terenu, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.
2. Wskazanie drzewa do wycinki nastąpi po podpisaniu niniejszej umowy i na podstawie protokołu przekazaniu terenu do wycinki przez Sprzedającego, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego §. Wzór protokołu przekazania terenu stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Kupujący zobowiązany jest przystąpić do przekazania terenu następnego dnia roboczego po dokonaniu zapłaty ceny, o której mowa w § 3 ust. 3.
4. Jeśli Kupujący w terminie określonym w ust. 1 lit. b) nie uporządkuje terenu, to Sprzedający wezwie Kupującego do uporządkowania terenu zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4.
5. W razie uchybienia obowiązkowi uporządkowania terenu przez Kupującego, pomimo wezwania Sprzedającego, Sprzedający może zlecić uporządkowanie terenu innemu

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

podmiotowi na koszt Kupującego. Koszty te powiększone o należny VAT Sprzedający ma prawo potrącić Kupującemu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Kupujący wyraża zgodę. W/w postanowienie nie zwalnia Sprzedającego z możliwości naliczenia kary zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. c).

§3

1. Strony ustalają, że Kupujący zapłaci Sprzedającemu za pozyskane drewno cenę netto zł (słownie:) + podatek VAT w wysokości 23%.
2. Sprzedający wystawi Kupującemu fakturę VAT w terminie 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Kupujący określoną wyżej w ust. 1 cenę wpłaci na rachunek Sprzedającego w **mBanku nr**, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT, nie później jednak niż przed dniem protokolarnego przekazania terenu.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

§4

1. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z pozyskaniem zakupionego drewna w związku z realizacją umowy, a w szczególności:
 - a) zabezpieczenia i oznakowania terenu przyległego na czas wycinki drzew i uprzątnięcia gałęzi,
 - b) utrzymania miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku,
 - c) ewentualnego uszkodzenia nawierzchni dróg, ogrodzeń, budynków, i innych urządzeń znajdujących się w pobliżu wycinki drzew,
 - d) wyłączenia linii energetycznych lub telekomunikacyjnych,
 - e) uprzątnięcia drzew i gałęzi,
 - f) wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody wyrządzone przez Kupującego podczas wycinki drzew osobom trzecim.
2. Z dniem protokolarnego przekazania terenu do momentu zwrotnego przekazania terenu Kupujący ponosi odpowiedzialność za wycięcie lub uszkodzenie drzew przeznaczonych do wycinki dokonane przez osoby nieuprawnione oraz utratę drewna pozyskanego wskutek wycinki.
3. Kupujący oświadcza że posiada niezbędne uprawnienia do obsługi pił spalinowych i zrywki drzewa.
4. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody i wypadki spowodowane przez Kupującego w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub pozostające z nim w związku w szczególności za szkody związane z utratą dóbr fizycznych, uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią.
5. Kupujący odpowiada za bezpieczeństwo swoich pracowników a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych, w trakcie realizacji niniejszej umowy.
6. Kupujący zapewni warunki BHP i ppoż. na obiekcie Sprzedającego zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawnie odpowiada za bezpieczeństwo załogi.
7. Kupujący odpowiada za wyposażenie stanowisk roboczych w sprzęt p.poż. i środki ochrony osobistej.
8. Kupujący ma obowiązek zapewnić specjalistyczny nadzór nad realizacją zadania.
9. Na Kupującym spoczywa obowiązek zawarcia umów ubezpieczeniowych - dotyczących jego pracowników i mienia oraz zapewnienia stałego dozoru nad tym mieniem.
10. Kupujący ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań umownych, a w szczególności za: uszkodzenie obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie, pożar, uszkodzenie dróg, rowów.
11. Kupujący ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu wycięcia drzew nie objętych przedmiotem umowy, w tym wszelkie koszty, których konieczność lub obowiązek poniesienia przez Sprzedającego jest następstwem wycięcia, o jakim mowa powyżej.
12. Obmiaru powstałych szkód dokonują wspólnie Kupujący i Sprzedający z udziałem strony poszkodowanej.

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

13. Kupujący jest odpowiedzialny za uszkodzenia urządzeń, przewodów, instalacji, kabli itp., których położenie było wskazane w protokole przekazania terenu przez przedstawiciela Sprzedającego.
14. Kupujący jest zobowiązany do zgłoszenia Sprzedającemu i naprawy ww. uszkodzeń na koszt własny, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego §, w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego. Kupujący oświadcza, że jeżeli nie naprawi ww. uszkodzeń w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie Sprzedający może usunąć uszkodzenia w wybrany przez siebie sposób, a koszty naprawy pokryje Kupujący.
15. W przypadku uszkodzenia przez Kupującego kabli Kupujący jest zobowiązany zgłosić Sprzedającemu uszkodzenia zgodnie z ust. 16. Naprawy uszkodzeń kabli dokona Sprzedający i obciąży Kupującego kosztami naprawy zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Należność za naprawy rozliczana będzie po wykonaniu prac i będzie płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie zestawienie sporządzone przez służby Sprzedającego i dostarczone do Działu Ekonomicznego Sprzedającego w terminie nie później niż 3 dni od daty wykonania prac. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu należności na konto Sprzedającego.
16. Kupujący jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Sprzedającemu, o którym mowa w § 8 ust. 1 (pismo, telefonicznie) uszkodzenia urządzeń, uzbrojenia terenu, przewodów, rurociągów, itp., które nastąpiło podczas prowadzenia robót przez Kupującego. Zgłoszenie pisemne Sprzedającemu musi nastąpić w ciągu 4 godzin od wystąpienia szkody, natomiast powiadomienie telefoniczne Sprzedającego do 10 minut od wystąpienia zdarzenia. Brak reakcji ze strony Kupującego w ww. czasie **będzie traktowane jako niezgłoszenie uszkodzenia** i będzie podlegało możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1. pkt. 1.1. lit. d).
17. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte drewna.
18. W myśl ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z póź.zm.) Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Kupujący.
19. Kupujący, własnym staraniem i na własny koszt, zagospodaruje zgodnie z obowiązującymi przepisami odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
20. Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) r. i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
21. Kupujący jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów.
22. Kupujący przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy na terenie Sprzedającego zobowiązany jest przedłożyć Przedstawicielowi Sprzedającego, o którym mowa w § 8 ust. 1, imienny wykaz osób uprawnionych do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy oraz wykaz pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym wykorzystywanych do wykonywania prac. Każdorazową zmianę osób uprawnionych do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy oraz zgłoszenia kolejnych pojazdów Kupujący zobowiązuje się zgłosić na piśmie Sprzedającemu.
23. Pracownicy Kupującego realizujący przedmiot umowy winni być oznakowani w sposób widoczny, identyfikatorami swojej firmy oraz winni posiadać przy sobie dokument tożsamości oraz świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania prac, które tego wymagają.
24. Pracownicy Kupującego wykonujący przedmiot umowy będą poinformowani przez uprawnione służby Sprzedającego o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania przedmiotu umowy na terenie Sprzedającego. Uzyskanie tych informacji pracownik Kupującego potwierdza podpisem na stosownym dokumencie Sprzedającego.
25. Kupujący jest zobowiązany nie później niż na pięć dni przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na terenie Sprzedającego złożyć w registraturze Sprzedającego wnioski o wydanie przepustek oraz wnioski o przeszkolenie pracowników Kupującego wraz z oświadczeniem wg wzoru obowiązującego u Sprzedającego, zawierający:

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

- a) wykaz pracowników Kupującego obejmujący: nazwisko i imię pracownika, PESEL, nr dowodu osobistego, zajmowane stanowisko, miejsce wykonywania pracy,
 - b) wykaz pojazdów (nr rejestracyjny, marka) wraz z określeniem osoby upoważnionej do kierowania pojazdem,
 - c) informacje na temat służby bhp funkcjonującej u Kupującego (imię i nazwisko pracownika służby bhp, sposób kontaktu), nr umowy,
 - d) oświadczenie wg wzoru obowiązującego u Sprzedającego.
26. Kupujący zobowiązuje się do zatrudnienia przy wykonawstwie przedmiotu umowy, pracowników przeszkolonych, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykazujących znajomość przepisów regulujących bezpieczne wykonywanie pracy u Sprzedającego, posiadających aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na danym stanowisku.
27. Pracownicy Kupującego, którzy nie posiadają aktualnych badań lekarskich oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń w zakresie bhp oraz nie zostali zapoznani z udokumentowaną u Kupującego oceną ryzyka zawodowego dla zajmowanych stanowisk lub wykonywanych czynności nie mogą być dopuszczeni do wykonywania pracy na terenie Sprzedającego.
28. Kupujący zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o podejmowanych i prowadzonych akcjach ratowniczych, zaistniałych wypadkach zbiorowych, ciężkich i śmiertelnych, jak również o występujących zagrożeniach, Sztygara Zmianowego Zamawiającego Oddziału, na którym realizowane są prace tj.: Oddział Eksploatacji OUOW tel. 76 74 79 376.
29. Wejście/wjazd/przebywanie na terenie Zamawiającego osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, będących w stanie po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, stanowi naruszenie obowiązków wynikających z umowy skutkujące możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. f).

§5

1. Przekazanie zwrotne terenu po wykonaniu przedmiotu umowy nastąpi obustronnie podpisanym protokołem.
2. Sprzedający przystąpi do zwrotnego przekazania terenu w terminie do 2 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Kupującego gotowości do zwrotnego przekazania terenu.
3. Zamawiający zobowiązuje się, w terminie do 2 dni roboczych od dnia przystąpienia do zwrotnego przekazania terenu, dokonać zwrotnego przekazania terenu lub odmówić dokonania zwrotnego przekazania terenu w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają, że z czynności zwrotnego przekazania terenu będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku zwrotnego przekazania terenu.
5. Jeżeli w trakcie zwrotnego przekazania terenu zostanie stwierdzone, iż teren nie został uporządkowany Sprzedający może odmówić odbioru do czasu jego uporządkowania.
6. Po zgłoszeniu przez Kupującego faktu uporządkowania terenu, Sprzedający przystąpi do ponownego zwrotnego przekazania terenu zgodnie z trybem określonym w ust. 2 powyżej.

§6

1. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych w niżej wyszczególnionych przypadkach i wysokościach:
 - 1.1 Sprzedający może naliczyć Kupującemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Sprzedającego wskutek okoliczności leżących po stronie Kupującego w wysokości 10 % ceny netto,
 - b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności nie leżących po stronie Sprzedającego w wysokości 0,5 % ceny netto za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b),

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

- c) za nieuporządkowanie terenu w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b) w wysokości 15 000,00 zł,
 - d) każdorazowe niezgłoszenie przedstawicielowi Sprzedającego uszkodzenia urządzeń, przewodów, instalacji, kabli itp. o których mowa w § 4 ust. 13 - 16 w wysokości 15.000zł, co nie zwalnia Kupującego z obowiązku:
 - 1) zapłaty za usunięcie przez Sprzedającego uszkodzeń zgodnie z cennikiem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy - w przypadku uszkodzenia kabli,
 - 2) usunięcia uszkodzeń na koszt własny - w przypadku uszkodzenia urządzeń, przewodów, instalacji itp.
 - e) każdorazowe ujawnienie informacji, o której mowa w § 7 w wysokości 30 % ceny netto.
 - f) za każdorazowe wejście/wjazd/przebywanie na terenie Zamawiającego osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, będących w stanie po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
- 1.2. Kupujący może naliczyć Sprzedającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Kupującego wskutek okoliczności leżących po stronie Sprzedającego w wysokości 10 % ceny netto.
2. Za cenę netto rozumie się cenę określoną w § 3 ust. 1.
 3. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyżej Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej trwania przez którąkolwiek ze Stron, Strony umowy dokonają wzajemnego rozliczenia wykonanych świadczeń z zachowaniem prawa do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego przed rozpoczęciem prac, o których mowa w §1 ust.2 Kupujący nie będzie domagał się jakichkolwiek odszkodowań.

§7

1. Kupujący oraz osoby z Nim współpracujące przy wykonywaniu umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących przedmiotu niniejszej umowy w czasie jej trwania oraz po jej zakończeniu.
2. Wszelkie informacje techniczne lub handlowe dostarczone Kupującemu przez Sprzedającego, jak również pozyskane przez Kupującego samodzielnie w jakiegokolwiek formie i postaci stanowią tajemnicę i będą wykorzystywane wyłącznie w celu wywiązania się z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Informacje, o których mowa wyżej nie mogą być przekazywane osobom trzecim oraz w żaden sposób publikowane, czy przetwarzane, chyba że za pisemną zgodą Sprzedającego.

§8

1. Jako koordynatora w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy Sprzedający wyznacza **Matyldę Krawczyszyn tel. 076/7479 326.**
2. Przedstawicielem Kupującego w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji niniejszej umowy jest tel.

§9

1. Sprzedający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia i bez żadnych roszczeń odszkodowawczych Kupującego, jeśli w terminie wskazanym w §3 ust. 3 Kupujący nie dokona wpłaty na konto Sprzedającego ceny za przedmiot sprzedaży, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. Sprzedający ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i bez żadnych roszczeń odszkodowawczych Kupującego, jeśli sytuacja finansowa lub organizacyjna Kupującego uniemożliwia mu wykonanie umowy lub została wszczęta likwidacja Kupującego. Jeżeli

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

zajdą przesłanki określone wyżej, Kupujący zobowiązany jest powiadomić o tym Sprzedającego.

3. Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym przypadku, w którym Kupujący nie wypełni swoich zobowiązań wynikających z umowy, w tym uchybi terminom określonym w § 2 ust. 1 lit. a) i lit. b), pomimo otrzymania od Sprzedającego pisemnego wezwania z wyznaczeniem 3 dniowego terminu do uchylenia uchybienia. Umowne prawo odstąpienia Sprzedający może wykonać w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
4. Podczas realizacji przedmiotu umowy Kupujący nie będzie zatrudniać w jakiegokolwiek formie pracowników Sprzedającego do wykonywania umowy pod rygorem odstąpienia ze skutkiem natychmiastowym przez Sprzedającego od jej realizacji w trybie, o którym mowa w ust. 3, w przypadku stwierdzenia takich okoliczności, bez prawa Kupującego do naliczania kar i żądania odszkodowania.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia oraz o odstąpieniu od umowy winno być sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz być doręczone drugiej stronie osobiście, kurierem, listem poleconym lub za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
6. Kupujący nie może przenieść przysługujących mu z wykonania niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez zgody Sprzedającego wyrażonej na piśmie.
7. Kupujący nie może podzlecać wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Sprzedającego na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
8. Kupujący oświadcza, że na bieżąco będzie dokonywał zgłoszeń Leśniczemu reprezentującemu Starostwo Powiatowe w Lubinie, o przygotowaniu pozyskanego drewna do ocechowania i wystawienia świadectwa legalności pozyskania drewna. Sprzedający zastrzega sobie prawo kontroli świadectw legalności.

§ 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Kupujący wniósł zabezpieczenie w wysokości **20 000,00 zł** netto za realizację przedmiotu umowy, powiększonej o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, tj. **24 600,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100) w formie:
 - a) pieniężnej,
 - b) niepieniężnej:
 - gwarancji bankowej,
 - poręczenia bankowego.
2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej – kaucja.
 - 2.1. Wpłacona kaucja podlega alokacji na mikrorachunek bankowy i podlega oprocentowaniu. Wysokość oprocentowania dostępna jest na stronie internetowej www.kghm.com w zakładce „Nasz Biznes” -> Przetargi. Naliczania i kapitalizacji odsetek dokonuje Bank prowadzący rachunek. Okresem obrachunkowym dla naliczania odsetek jest miesiąc kalendarzowy.
 - 2.2. Księgowanie i kapitalizacja odsetek przez Bank następuje pierwszego dnia roboczego w miesiącu następującym po okresie obrachunkowym z datą waluty ostatniego dnia okresu obrachunkowego.
 - 2.3. Naliczanie odsetek rozpoczyna się od dnia wpływu kaucji na rachunek bankowy i kończy się w dniu poprzedzającym dzień zwrotu kaucji na rachunek bankowy Kupującego.
 - 2.4. Wpłacona kaucja, niewykorzystana przez Sprzedającego, podlega zwrotowi na wskazany w złożonej „Instrukcji płatniczej” rachunek bankowy Kupującego, w kwocie wpłaconej wraz z naliczonymi przez Bank odsetkami, w dniu określonym dla zwrotu kaucji.
 - 2.5. Wysokość oprocentowania, o którym mowa w punkcie 2.1 może ulec zmianie w trakcie utrzymywania kaucji. Zmiana oprocentowania może nastąpić na wniosek Banku, który dokonuje okresowej analizy poziomu oprocentowania pod kątem zmian w wysokości wskaźników ekonomicznych uwzględnianych przy ustalaniu stopy procentowej. Informacja o aktualnym oprocentowaniu środków

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

zdeponowanych na mikrorachunku bankowym dostępna jest na stronie internetowej www.kghm.com w zakładce „Przetargi” -> „Dokumenty i informacje dla wykonawców”

- 2.6. Zmiana oprocentowania, o której mowa w punkcie 2.5 nie wymaga formy aneksu do umowy.
- 2.7. Sprzedający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% tego zabezpieczenia wraz z uzyskanymi na mikrorachunku odsetkami, o których mowa w punkcie 2.2 w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Sprzedającego za należyte wykonaną.
- 2.8. Naliczenie i kapitalizacja odsetek dokonywana jest przez Bank w oparciu o poniższy wzór:

$$[(r * x) / 365]^Y = z$$
 gdzie:
 r – oprocentowanie mikrorachunku (zgodnie z punktem 2.1.)
 x – kwota kaucji dla kolejnych okresów rozliczeniowych powiększona o odsetki naliczone w poprzednich okresach rozliczeniowych np.
 z – kwota odsetek za dany okres rozliczeniowy (miesiąc) gdzie $z = z_1 + z_2 + \dots + z_n$
 miesiąc 1 – kwota kapitału = x, naliczone odsetki = z₁
 miesiąc 2 – kwota kapitału = x+z₁, naliczone odsetki = z₂
 miesiąc 3 – kwota kapitału = x+z₁+z₂, naliczone odsetki = z₃
 Miesiąc n – kwota kapitału = x+z₁+z₂+z₃+...+z (n-1), naliczone odsetki = Z_n
 Y- Ilość dni w danym okresie rozliczeniowym (miesiącu) – ilość dni funkcjonowania mikrorachunku w danym miesiącu.
 Dla okresu rozliczeniowego, w którym założono mikrorachunek, parametr ten przedstawia ilość dni od dnia wpływu kaucji na rachunek bankowy, czyli założenia mikrorachunku licząc według następującej logiki:
 $(D_x - D_0) + 1 = Y$
 gdzie;
 D₀ - data początkowa, data założenia mikrorachunku/data rozpoczęcia okresu rozliczeniowego
 D_x - data końcowa, data zakończenia okresu rozliczeniowego kończącego się w dniu poprzedzającym dzień zwrotu kaucji na rachunek bankowy Kupującego.
- 2.9. Kaucja gwarancyjna wraz z uzyskanymi odsetkami może zostać zaliczona przez Sprzedającego na pokrycie wszelkich należności Sprzedającego od Kupującego, w szczególności dotyczących:
 - a) naliczonych Kupującemu przez Sprzedającego kar umownych,
 - b) kosztów uporządkowania terenu przez Sprzedającego,
- 2.10. Roszczenia Sprzedającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia kwoty należności z kwoty kaucji gwarancyjnej (z tytułu nienależytego wykonania umowy) wraz z odsetkami otrzymanymi na mikrorachunku bankowym. Oświadczenie Sprzedającego o potrąceniu wymaga formy pisemnej.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej.
 - 3.1. Wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej na łączną wartość 20 000,00 zł netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, poprzez dostarczenie jednego oryginału gwarancji/poręczeń wystawionej w następujący sposób:
 - a) gwarancja/poręczenie bankowa opiewająca na kwotę 20 000,00 zł netto powiększonej o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, tj. 24 600,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych 00/100) i posiada ważność z okresem co najmniej o 30 dni dłuższy niż okres realizacji umowy.
4. Niewykorzystana przez Sprzedającego gwarancja/poręczenie, złożona jako zabezpieczenie wykonania umowy wygasają po okresie, na który została wystawiona.
5. Na wniosek Kupującego, Sprzedający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na niepieniężną. Wypłata kaucji wpłaconej wraz z naliczonymi odsetkami może nastąpić w najszybszym możliwie terminie po dniu

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

otrzymania przez KGHM Polska Miedz S.A. zabezpieczenia w formie niepieniężnej w uzgodnionej formie lub w terminie do 30 dni po dniu wyrażenia zgody przez Sprzedającego na tę zmianę, pod warunkiem, iż Kupujący przed tym terminem złoży zabezpieczenie w uzgodnionej formie, z uwzględnieniem postanowień punktu 2.9 i 2.10.

UWAGA: powyższe należy uzupełnić, nie mające zastosowania postanowienia wykreślić, w zależności od wyboru formy zabezpieczenia.

******* Przedmiotowy paragraf zostanie wypełniony i dostosowany na etapie sporządzania Umowy**

§11

Zmiany dotyczące treści niniejszej umowy pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Sprzedającego.

§14

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Cennik za naprawy uszkodzonych kabli

Załącznik nr 2 – Mapa sytuacyjna

Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu przekazania terenu

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

**Cennik za naprawy uszkodzonych kabli na terenie Sprzedającego
w trakcie realizacji prac przez Kupującego**

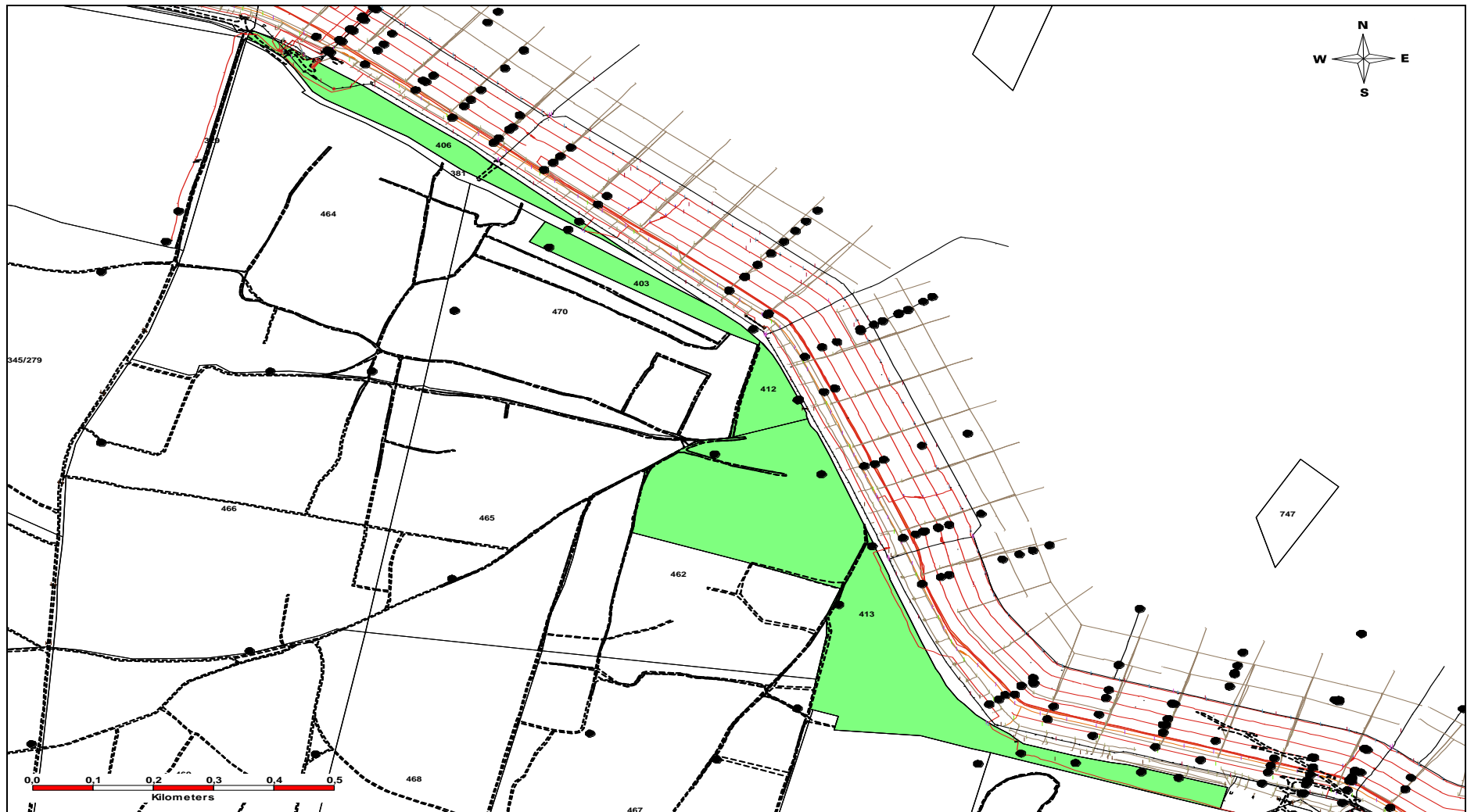
Lp.	Rodzaj uszkodzonego kabla	cena umowna za jedno uszkodzenie netto
1	Kabel energetyczny średniego napięcia bez względu na przekrój	8 800,00 zł
2	Kabel energetyczny niskiego napięcia bez względu na przekrój	7 600,00 zł
3	Kabel teletechniczny bez względu na ilość par	7 900,00 zł
4	Światłowód	8 300,00 zł

SPRZEDAJĄCY**KUPUJĄCY**

Zakup drzewa na pniu w ilości 2535 m³ z terenu działek 403, 406, 412 i 413 obręb Rynarcice

Załącznik nr 2

Mapa sytuacyjna



SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

WZÓR

Protokół przekazania terenu

spisany w dniu

1. Podstawa przekazania: umowa nr z dniar.
2. Przekazujący:
Przedstawiciel przekazującego
3. Przyjmujący
Przedstawiciel przyjmującego
4. Na podstawie zapisu umowy

.....
(Cel)
.....

Uwagi

.....
.....
.....

5. Stan przekazywanej nieruchomości:
6. Okazano punkty graniczne: tak/nie*
7. Lokalizacja dróg dojazdowych oraz ich stan:
.....
8. Opis innych obiektów występujących na gruncie:
9. Wykaz załączników:
 - a) mapy

Strona przekazująca

Strona przejmująca

1.

1.....

2.

2.

1. W punkcie 4 wpisać zapis umowy
2. * niepotrzebne skreślić

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY