

Warunki udziału w przetargu nieograniczonym ustnym na sprzedaż nieruchomości

położonej w Głogowie , ul. Łużycka 1, woj. dolnośląskie

1. Przetarg ma charakter nieograniczony, może wziąć w nim udział każdy na równych prawach.
2. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego, zobowiązane są dodatkowo do złożenia aktualnego wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego – w terminie i miejscu określonym w pkt. III ust.3 Ogłoszenia.
3. Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz.1758 – tekst jednolity).
4. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
 2. pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 3. małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – *pisemną zgodę współmałżonka*.
5. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości wynosi 1.350.000,00zł. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytującego i nie może być niższe niż 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).
6. Wadium wymagane do wniesienia przed przystąpieniem do przetargu wynosi 135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych).
7. Wadium wnosi się wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek wskazany w ogłoszeniu, w terminie umożliwiającym wpływ kwoty wadium na rachunek najpóźniej na 2 (dwa) dni przed datą przetargu. Dniem wniesienia wadium jest dzień uznania na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o. Wadium musi zostać opisane w sposób określony w Ogłoszeniu pod rygorem odrzucenia oferty.
8. Wadium złożone przez osoby, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone będzie zwrócone w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przeprowadzonej procedury przetargowej.
9. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
10. Wadium złożone przez osobę, która wygrała przetarg (której ofertę wybrano) zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
11. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik postępowania, nie zawrze w wyznaczonym terminie umowy.
12. Uczestnicy przetargu otrzymują informację pisemną o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.
13. Powiadomienie Kupującego następuje w formie pisemnej, przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
14. Protokół z zakończenia postępowania stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

15. Zawarcie umowy następuje w formie aktu notarialnego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia protokołu z zakończenia postępowania przez osoby upoważnione.
16. Kupujący uiszcza kwotę ceny nabycia, pomniejszoną o wartość wpłaconego wadium, najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego. Dniem wniesienia kwoty nabycia jest dzień uznania na rachunku bankowym MERCUS Logistyka sp. z o.o.
17. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
18. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**