

MERCUS Logistyka sp. z o.o.

59-101 Polkowice
ul. Kopalniana 11
Centrala:
tel. +48 76 724 81 10
Sekretariat:
tel. +48 76 724 81 13
fax +48 76 847 1140
e-mail:
mercus@mercus.com.pl

Sąd Rejonowy
dla Wrocławia Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000035799

Kapitał zakładowy
12.436.444,50 zł

REGON: 390024060

NIP: 692-000-17-74

Nr rej. BDO 000027783



Numer Certyfikatu 16826-Q15-001PL
ISO 9001:2015



MERCUS Logistyka sp. z o.o. z siedzibą w Polkowicach (59-101) ul. Kopalniana 11, zaprasza do składania ofert dotyczących usługi pośrednictwa w zbyciu nieruchomości (na zasadzie wyłączności) będących w zasobach Spółki, dla niżej wymienionych lokalizacji:

1) Jelenia Góra ul. Mostowa 2

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o łącznej powierzchni 6 858m² o numerach ewidencyjnych 6/7 (o powierzchni 3 084m²), 6/9 (o powierzchni 3 319m²), 6/4 (o powierzchni 74m²), 6/5 (o powierzchni 90 m²), 4/4 (o powierzchni 291 m²) obręb 28NE, miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie, ujawnionej w księdze wieczystej JG1J/00038969/3.

Prawo własności budynku usytuowanego na działce 6/7: pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 2 293 m² w tym użytkowej 4 299,70m² (zgodnie z PN-70/B-02365) wielokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne). Prawo własności 2 budynków gospodarczych usytuowanych na działce 6/9 o powierzchni zabudowy 256m² oraz 17m². Prawo własności budynku trafostacji usytuowanej na działce 4/4 o powierzchni zabudowy 9m².

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców.

2) Polkowice ul. Młyńska 3

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 114/7 (o powierzchni 3.412 m²) ujawnionej w księdze wieczystej LE1U/00017650/7.

Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 2.137m² w tym użytkowej 2.011,83m² (zgodnie z PN-70/B-02365) jednokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne), wpisany do księgi wieczystej o nr LE1U/00017650/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Polkowice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

3) Legnica ul. Jaworzyńska 114-116

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej: działki gruntu o numerze ewidencyjnym 395 (o powierzchni 9 044m²), o numerze ewidencyjnym 398 (o powierzchni 314m²) oraz o numerze ewidencyjnym 399 (o powierzchni 3 522m²) obręb 0023 Bartniki wraz ze znajdującymi się na ich terenie budynkami, położonej w Legnicy, 59-220 Legnica ul. Jaworzyńska 114-116.

Prawo własności budynków na ww. działkach: budynek administracyjny o powierzchni ogólnej 412m², magazyn o powierzchni ogólnej 219m², warsztat o powierzchni ogólnej 139m², suszarnia o powierzchni ogólnej 83m², magazyn o powierzchni ogólnej 193m², stolarnia o powierzchni

MERCUS Logistyka sp. z o.o.

59-101 Polkowice
ul. Kopalniana 11
Centrala:
tel. +48 76 724 81 10
Sekretariat:
tel. +48 76 724 81 13
fax +48 76 847 1140
e-mail:
mercus@mercus.com.pl



Numer Certyfikatu 16826-Q15-001PL
ISO 9001:2015



ogólnej 310m², magazyn o powierzchni ogólnej 165m², magazyn o powierzchni 210m², portiernia o powierzchni ogólnej 9m², budynek administracyjno-biurowy o powierzchni ogólnej 164m², magazyn o powierzchni ogólnej 107m², warsztat o powierzchni ogólnej 75m², warsztat o powierzchni ogólnej 285m², magazyn o powierzchni ogólnej 29m², warsztat o powierzchni ogólnej 108m², budynek administracyjny o powierzchni ogólnej 25m², oraz urządzeń: wiata o powierzchni ogólnej 113m², wiata o powierzchni ogólnej 118m², wiata o powierzchni ogólnej 965m², wiata o powierzchni ogólnej 142m², wiata o powierzchni ogólnej 39m², trafo o powierzchni ogólnej 39m², wiata o powierzchni ogólnej 73m², hydrofornia o powierzchni ogólnej 13m², wiata o powierzchni 147m², wpisanych do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1L/00048090/1 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Legnicy. Nieruchomości stanowią własność Gminy Legnica i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców.

4) Głogów ul. Mickiewicza/Browarna

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej: działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 108 (o powierzchni 8 717 m²) obręb 1-Nadodrże wraz ze znajdującymi się na jej terenie budynkami, położonej w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Mickiewicza 48a oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 107 (o powierzchni 992m²) obręb 1 Nadodrże wraz ze znajdującym się na jej terenie budynkiem, położonej w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Browarna.

Prawo własności budynków na ww. działkach: hala handlowa z częścią biurową o powierzchni użytkowej 1 881,11m² – niepodpiwniczona, hala handlowo – magazynowa o powierzchni użytkowej 1 040,12m² - niepodpiwniczona, hala magazynowo – handlowa o powierzchni 981,47m²- częściowo podpiwniczona (znajduje się w niej oprócz magazynów, kotłownia obsługująca wszystkie obiekty usytuowane na działkach 108 i 107), hala magazynowa o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 199,23m², hala magazynowa o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 449,93m², hala magazynowa z częścią biurowo-socjalną o konstrukcji stalowej o powierzchni użytkowej 273,83m². Wpisanych do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1G/00025248/2 (dz. 108) i KW o nr LE1G/00028879/5 (dz. 107) prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie. Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa (dz. 108) i Gminy Miejskiej Głogów (dz. 107) i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców.

Spółka określa poniższe kryteria wyboru oferty:

- ugruntowana pozycja na rynku obrotu nieruchomościami – minimum 5 lat działalności na rynku;

MERCUS Logistyka sp. z o.o.

59-101 Polkowice
ul. Kopalniana 11
Centrala:
tel. +48 76 724 81 10
Sekretariat:
tel. +48 76 724 81 13
fax +48 76 847 1140
e-mail:
mercus@mercus.com.pl



Numer Certyfikatu 16826-Q15-001PL
ISO 9001:2015



- ilość dokonanych transakcji sprzedaży– kupna (minimum 10 w tym co najmniej 3 transakcji powierzchni powyżej 2 000m² w rejonie województw dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego) potwierdzonych stosownymi dokumentami;
- referencje minimum 3 dużych przedsiębiorców w myśl przepisów obowiązujących w Polsce potwierdzających dobrą współpracę;
- portfolio oferenta zawierające działki zabudowane obiektami wielkopowierzchniowymi (powyżej 2 000 m²) o różnych ich przeznaczeniach;
- wysokość marży uzależniona od wartości sprzedaży nieruchomości - należy określić minimum i maksimum. W przypadku jeżeli wysokość marży jest zależna od ilości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, to Spółka prosi o przedstawienie ofert wariantowych na sprzedaż jednej nieruchomości oraz sprzedaż 2 lub 4 nieruchomości w ramach jednej wspólnej umowy współpracy pomiędzy Spółką, a oferentem);
- dopuszczenie możliwości samodzielnej sprzedaży przez Spółkę powyższych nieruchomości nabywcom nie będących klientami oferenta;
- przesłanie draftu umowy współpracy do zapoznania się.

Dodatkowo prosimy o informację, czy w ramach prowadzonej procedury sprzedaży możliwe jest równoległe prowadzenie przez Spółkę postępowań przetargowych (przetargów nieograniczonych ustnych) na sprzedaż nieruchomości zgodnie z obowiązującymi regulacjami wewnętrznymi Spółki.

Czy w przypadku prowadzenia takich postępowań przetargowych przez Spółkę, istnieje możliwość współpracy z Państwem także w zakresie pozyskania z rynku oferentów, którzy wezmą udział w postępowaniu przetargowym i na jakich warunkach określicie Państwo swój udział w takich czynnościach. Powyższe będzie miało istotny wpływ na wybór oferenta, z którym rozpoczniemy współpracę w zakresie pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości.

Na Państwa oferty oczekujemy w terminie **do 26 czerwca 2023r. do godz. 15.00.** Oferty prosimy przesłać na adres: ryszard.walacik@marcus.com.pl, dw. miroslaw.strzeciwiak@mercus.com.pl.

Wszelkie zapytania lub informacje dotyczące powyższej oferty prosimy kierować na adresy e-mail lub telefonicznie: Ryszard Walacik tel. 722 241 704, Mirosław Strzeciwiak tel. 781 988 404