

MERCUS Logistyka sp. z o.o.
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości

I. Opis nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 233 (o powierzchni 932 m²) wraz z znajdującym się na jej terenie budynkiem, położone w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Łużycka 1.
2. Prawo własności budynku położonego na ww. działce:
pawilon handlowy o powierzchni użytkowej 1436,88 m² dwukondygnacyjny o powierzchni do działalności handlowej (pow. sprzedaży, magazyny, biurowa, socjalna, klatki schodowe): 1211,57 m²; częściowo podpiwniczony (magazyn, węzeł ciepły), oraz lokal handlowo-usługowy o pow. 61,7 m² z odrębnymi z wejściami

KW o nr LE1G/00024848/1 prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych, Sąd Rejonowy w Głogowie. Nieruchomość stanowi własność MERCUS Logistyka sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. .

Zgodnie z obowiązującym MPZP w rejonie ul. Łużyckiej w Głogowie (Uchwała nr XIX/178/2008 RM w Głogowie z dnia 24.06.2008 r.) ww. nieruchomość położona jest w terenie oznacz. na rysunku planu symbolem MW/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / tereny usług.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- II. Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi 1.350.000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o VAT.

III. Informacja o przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24.07.2018 r. o godz. 12.00 w Polkowicach , w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i Oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: grzegorz.kunert@mercus.com.pl
3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć na 2 (dwa) dni przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu- Sprzedaż Nieruchomości w Głogowie, ul. Łużycka 1**”.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **135.000,00 zł** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później niż na 2 (dwa) dni przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka sp. z o.o. w Banku BZ WBK, nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać w następujący sposób: „**Wadium do sprzedaży nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1– MERCUS Logistyka**”.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
 - b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

- c) złożone przez osoby, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, będzie zwrócone w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przeprowadzonej procedury przetargowej.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o..
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka sp. z o.o. ; Grzegorz Kunert - p.o. Dyrektora Technicznego, telefon : 76/724 81 70, kom. 669 500 158; Ewa Zajdel - inspektor ds. budowlanych, telefon: 76/724 81 72 , kom. 601 418 505

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Grzegorz Kunert , tel. 76/ 724 81 70, kom. 669 500 158., e-mail: grzegorz.kunert@mercus.com.pl

Załączniki:

- Warunki udziału w przetargu w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z „Warunkami udziału w przetargu” .