

**KGHM Polska Miedź SA w Lubinie**  
**59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48**  
**ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**I. OPIS NIERUCHOMOŚCI położonej w Iwinach, gmina Warta Bolesławiecka, powiat Bolesławiecki, województwo dolnośląskie, w skład której wchodzi:**

**1. Prawo użytkowania wieczystego działek nr: 426/129, 426/137 i 426/138 o łącznej powierzchni 1,5801 ha, położonych w obrębie Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka:**

**Działka nr 426/129**

- nr Księgi Wieczystej - 31220/4
- powierzchnia działki - 1112 m<sup>2</sup>

**Działka nr 426/137**

- nr Księgi Wieczystej - 31220/4
- powierzchnia działki - 1296 m<sup>2</sup>

**Działka nr 426/138**

- nr Księgi Wieczystej - 31220/4
- powierzchnia działki - 13393 m<sup>2</sup>

**2. Prawo własności znajdujących się na wyżej wymienionych działkach budynków:**

**2.1. Budynek flotacji koncentratu , hala reagentów (działka nr 426/129)**

- nr inwentarzowy - 110100000018
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 3 267,8 m<sup>2</sup>
- kubatura - 35 748,9 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa żelbetowa, dach kryty papą

**2.2. Budynek flotacji głównej K-I (działka nr 426/129)**

- nr inwentarzowy - 110100000023
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 5333,6 m<sup>2</sup>
- kubatura - 51 360,77 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa żelbetowa, dach kryty papą

**2.3. Budynek młynów rurowych flotacji K-I (działka nr 426/137 i nr 426/138)**

- nr inwentarzowy - 110200000026
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 1472,78 m<sup>2</sup>
- kubatura - 24 160,0 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa żelbetowa, dach kryty papą

**2.4. Budynek flotacji wstępnej II K-I (działka nr 426/137 i nr 426/138)**

- nr inwentarzowy - 110200000024
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 1276,5 m<sup>2</sup>
- kubatura - 21 280,0 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa żelbetowa, dach kryty papą

**2.5. Budynek młynów kulowych K-I (działka nr 426/137 i nr 426/138)**

- nr inwentarzowy - 110200000157
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 810,4 m<sup>2</sup>

- kubatura - 12 297,60 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa  
żelbetowa, dach kryty papą

**2.6. Budynek młynów kulowych II K-I** (działka nr 426/137 i nr 426/138)

- nr inwentarzowy - 110200000020
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 1 339,27 m<sup>2</sup>
- kubatura - 19 730,0 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa  
żelbetowa, dach kryty papą

**2.7. Hala produkcyjna K-I** (działka nr 426/137 i nr 426/138)

- nr inwentarzowy - 110200000160
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 475,25 m<sup>2</sup>
- kubatura - 6 789,60 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa  
żelbetowa, dach kryty papą

**2.8. Budynek flotacji wstępnej** (działka nr 426/137 i nr 426/138)

- nr inwentarzowy - 110100000013
- rok budowy - 1953
- pow. użytkowa - 584,34 m<sup>2</sup>
- kubatura - 12 204,50 m<sup>3</sup>
- materiał z jakiego wybudowano - konstrukcja szkieletowa  
żelbetowa, dach kryty papą

Dla wyżej wymienionej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, prowadzona jest księga wieczysta nr 31220/4.

Nieruchomość znajduje się w ewidencji księgowej KGHM Polska Miedź S.A Oddział Zakłady Górnicze „Lubin”.

**Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Panem Henrykiem Mazurem, tel. (76) 74 82 152, tel. kom. 601 583 978.**

## II. CENA NIERUCHOMOŚCI:

**Łączna cena wywoławcza wyżej wymienionej nieruchomości wynosi 425 409,00 zł brutto\* (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy czterysta dziewięć złotych).**

\* Cena wywoławcza jest ceną brutto, która zawiera podatek VAT zwolniony.

## III. INFORMACJA O PRZETARGU

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 22.07.2015 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej – Curie 48, w Centrali KGHM Polska Miedź S.A., w budynku D-2, w Sali Konferencyjnej im. J. Wyżykowskiego B.**
2. KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej, w serwisie aukcyjnym Spółki, w przypadku wpływu dwóch i więcej Ofert. O terminie aukcji elektronicznej Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium i złożenie oświadczenia ( na „Formularzu ofertowym” o akceptacji „Warunków udziału w przetargu nieograniczonym” stanowiących Załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Ofertę należy złożyć lub przesłać ( z zachowaniem ustalonego terminu wpływu) do **Kancelarii Centrali KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej – Curie 48 (budynek D-4), 59-301 Lubin**, w nieprzekraczalnym terminie wpływu ofert **do godz. 11<sup>00</sup> dnia 22.07.2015 r.**, w zamkniętej kopercie, z podaniem nazwy i adresu Oferenta, opatrzonej napisem: **OFERTA dotyczy: „Sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Iwiny, gmina Warta Bolesławiecka” – przetarg pisemny nieograniczony, nie otwierać, skierować do Departamentu Umów.**”

#### **IV. INFORMACJA O WADIUM:**

1. **Wadium w wysokości 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych) płatne jest w terminie do dnia 21.07.2015 r. na konto: 79 1030 1508 0000 0005 0022 8229 w Banku Handlowym w Warszawie. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.**
2. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się Oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

#### **V. INFORMACJA O UMOWIE SPRZEDAŻY:**

1. **O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.**
2. **Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.**
3. **Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie.**

#### **VI. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Termin związania Oferentów złożoną ofertą wynosi 45 dni, a w przypadku wygrania przetargu do czasu zawarcia umowy. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Oferty złożone po terminie wpływu ofert nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentom nie otwarte.
3. KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny, bez dokonania wyboru oferty.
4. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

**Wszelkich informacji dotyczących składania ofert udzielają:**

- **Pani Arleta Skoczylas – tel. (76) 74 78 221**

- **Pan Artur Solecki – tel. (76) 74 78 120**

**Załączniki:**

- **Warunki udziału w przetargu nieograniczonym**
- **Formularz ofertowy**