**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza VII przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**( własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu   
o numerze ewidencyjnym 233 (o powierzchni 932 m2) wraz ze znajdującym się   
na jej terenie budynkiem, położone w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Łużycka 1.

2. Prawo własności budynku na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni   
użytkowej 1.353,21m2, dwukondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny,   
pomieszczenia biurowo-socjalne: 1.282,39m2), część podpiwniczona   
o powierzchni 154,49m2 i lokal handlowo – usługowy o pow. 70,82m2 z własnymi   
wejściami. Wpisany do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1G/00024848/1   
prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie.   
Nieruchomość stawowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu   
wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM   
Polska Miedź S.A.

Zgodnie z obowiązującym MPZP w rejonie ul. Łużyckiej w Głogowie (Uchwała   
nr XIX/178/2008 RM w Głogowie z 24.06.2008 r.) teren oznaczony jest na planie   
symbolem MW/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługi.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami   
rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **975.000,00** zł (słownie:   
dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości   
może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy   
o VAT.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023r. o godz. 12.00   
w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie   
pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz   
z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu   
i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail:   
[**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch   
dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka,   
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na   
kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości   
w Głogowie, ul. Łużycka 1”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **48 750 000,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy   
siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później   
niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto   
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za   
termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości   
w Głogowie, ul. Łużycka 1– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od   
   zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu   
   7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg   
powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od   
czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi   
nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu   
notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków   
wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego   
oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników   
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie   
przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania)   
   przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r.   
   – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu   
   nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od   
   wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po   
   uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.;   
   Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel.   
   781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** [**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**](mailto:miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl)**.**