**MERCUS Logistyka sp. z o.o.**

**59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,**

**ogłasza VII przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości**

**( własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. **Opis nieruchomości położonej w Głogowie, ul. Łużycka 1:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu
o numerze ewidencyjnym 233 (o powierzchni 932 m2) wraz ze znajdującym się
na jej terenie budynkiem, położone w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Łużycka 1.

2. Prawo własności budynku na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni
użytkowej 1.353,21m2, dwukondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny,
pomieszczenia biurowo-socjalne: 1.282,39m2), część podpiwniczona
o powierzchni 154,49m2 i lokal handlowo – usługowy o pow. 70,82m2 z własnymi
wejściami. Wpisany do księgi wieczystej nr: KW o nr LE1G/00024848/1
prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie.
Nieruchomość stawowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu
wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM
Polska Miedź S.A.

Zgodnie z obowiązującym MPZP w rejonie ul. Łużyckiej w Głogowie (Uchwała
nr XIX/178/2008 RM w Głogowie z 24.06.2008 r.) teren oznaczony jest na planie
symbolem MW/UC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/usługi.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami
rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **975.000,00** zł (słownie:
dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości
może podlegać zwolnieniu z opodatkowania na mocy art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy
o VAT.

III. **Informacja o przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023r. o godz. 12.00
w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie
pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz
z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu
i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail:
**miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl**

3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch
dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka,
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, z dopiskiem na
kopercie: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości
w Głogowie, ul. Łużycka 1”.**

IV. **Informacja o wadium:**

1. Wadium w wysokości **48 750 000,00zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy
siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) płatne przelewem w terminie nie później
niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za
termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać**: „Wadium do sprzedaży nieruchomości
w Głogowie, ul. Łużycka 1– MERCUS Logistyka”.**

3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.

4. Wpłacone wadium:

1. nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od
zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
2. złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
3. złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu
7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.

V. **Informacja o umowie sprzedaży:**

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg
powiadomiony zostanie na piśmie.

2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od
czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi
nabywca.

3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu
notarialnego lub innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków
wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego
oraz budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników
MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie
przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania)
przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r.
– Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu
nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od
wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po
uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.;
Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, tel.
781 988 404.

**Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Mirosław Strzęciwilk – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami, telefon : 781 988 404, e-mail:** **miroslaw.strzeciwilk@mercus.com.pl****.**