

Lubin, dnia 09.07.2019  
2019/07/00357

## Odpowiedzi na pytanie zadane w przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Chełmżyńska 211 w Warszawie

1) Pytanie: Plan nieruchomości wraz z powierzchniami budynków.

Odpowiedź: Zainteresowanym oferentom, po podpisaniu klauzuli poufności (wzór zostanie umieszczony na stronie ogłoszenia o przetargu) przez uprawnionych przedstawicieli, plan zostanie przesłany na wskazany e-mail. Podpisane oświadczenie należy przesłać e-mailem na adresy [pebeka@pebeka.com.pl](mailto:pebeka@pebeka.com.pl) i [Mariusz.Biel@pebeka.com.pl](mailto:Mariusz.Biel@pebeka.com.pl)

2) Pytanie: Czy Państwo przewidujecie usunięcie ruchomości z budynków, czy pozostają one tak jak są?

Odpowiedź: Usunięcie/Sprzedaż ruchomości będzie przedmiotem odrębnych negocjacji. Usunięcie nie sprzedanych ruchomości będzie po stronie i na koszt Wyzdierżawiającego.

3) Pytanie: Czy czynsz dzierżawny w minimalnej kwocie 55 000 zł netto pokrywa również opłaty i podatki związane z nieruchomością? Jeśli nie, to jakiej wysokości są to opłaty.

Odpowiedź: Czynsz dzierżawny zawiera podatki od nieruchomości. Nie zawiera opłat i podatków, które ewentualnie będą nałożone ze względu na prowadzoną przez Dzierżawcę działalność.

4) Pytanie: Czy posiada Pan w swoich zasobach informacje o energii elektrycznej. Wiemy, iż ceny znacząco się zwiększyły, ale interesuje nas samo zużycie kW.

Odpowiedź: Zainteresowanym oferentom, po podpisaniu klauzuli poufności przez uprawnionych przedstawicieli, prześlemy dane na wskazany e-mail.

5) Pytanie: Czy obiekty posiadają odrębne liczniki?

Odpowiedź: Nie. Obecnie cała nieruchomość posiada jeden licznik.

6) Pytanie: Czy w pobliżu lub na terenie nieruchomości znajduje się przyłącze gazowe lub ciepłownicze?

Odpowiedź: Na terenie nieruchomości nie znajdują się przyłącza gazowe ani ciepłownicze. Wyzdierżawiający nie ma informacji dotyczących znajdujących się w pobliżu tego typu przyłączy.