

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**BUDOWA PODGRZEWANEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO Z TRYBUNĄ KRYTĄ I BUDYNKIEM**  
**SZATNIOWYM** **Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ**  
**INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**  
**w formule zaprojektuj i wybuduj oraz zaprojektowanie hali z infrastrukturą towarzyszącą.**

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Lubinie, pomiędzy:

**Zagłębiem Lubin S.A. z siedzibą w Lubinie** (59-301) przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 98, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083600, NIP 692-20-63-609, o kapitale zakładowym w wysokości 216 724 000 zł (w całości wpłaconym), reprezentowaną przez:

Paweł Jeż - Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_-\_\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł (\_\_\_\_\_), reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

Zważywszy, że w wyniku przeprowadzonego postępowania zakupowego pn.: *Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, opracowanie projektów technicznych oraz przeprowadzenie prac budowlano-instalacyjnych dla I Etapu Inwestycji, polegających na „Budowie podgrzewanego boiska piłkarskiego” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną*, wybrana została oferta złożona przez Wykonawcę, Strony zawierają niniejszą Umowę o następującej treści:

## **§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest:

1) zaprojektowanie stanowiących kompleks, spójnych funkcjonalnie i kompozycyjnie, obiektów sportowych:

- a) Pełnowymiarowe boisko piłkarskie (docelowo do rozgrywek II Ligi) o nawierzchni naturalnej – boisko podgrzewane, mobilna trybuna o konstrukcji betonowej lub stalowej dostosowanej do obciążeń dynamicznych wywołanych przez skaczących kibiców, przeznaczona dla kibiców gości, niezależny budynek techniczny wraz z toaletami dla kibiców gości, studnia głębinowa, oświetlenie boiska, piłkochwyty, ogrodzenie całego terenu oraz poszczególnych stref z ograniczoną dostępnością (**Obiekt I**);

- b) Hali piłkarskiej - zadaszzonego boiska piłkarskiego z widownią na 372 miejsca wraz z częścią obiektu w której mieścić się będą pomieszczenia siłowni i odnowy biologicznej, wewnętrzny ciąg komunikacji samochodowej z parkingiem dla samochodów osobowych i autokarów (**Obiekt II**)
- c) Część budynku z trybuną na 800 miejsc z szatniami i sanitariatami (**Obiekt III**)
- 2) oraz wybudowanie boiska piłkarskiego, o którym mowa w pkt 1)- Obiekt I
- zwanych dalej łącznie również „**Obiektami**”, „**Inwestycją**” lub „**Przedmiotem umowy**”.
2. Celem zadania jest przekazanie Zamawiającemu do użytkowania i eksploatacji w pełni funkcjonalnego Obiektu I, oraz kompletnej dokumentacji projektowej Obiektu II i III. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych, niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji i celu zadania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym w szczególności budowlanego, przepisami przeciwpożarowymi i bhp, prawa ochrony środowiska, przepisami o dozorcze technicznym, aktualną wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, przepisami wymogami technicznymi, w tym wytycznymi Polskiego Związku Piłki Nożnej, z zachowaniem miejscowych przepisów i wymagań obowiązujących na terenie realizacji Inwestycji (obszar i teren górniczy „Lubin-Małomice” oraz w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska).
3. Inwestycja realizowana będzie na terenie miasta Lubin, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 75,76 obręb 1 w Lubinie o łącznej powierzchni 2,37 ha.
4. Zakres rzeczowy Inwestycji został określony:
- 1) Umową;
  - 2) Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU) wraz z Projektem koncepcyjnym (załącznik do PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy ;
  - 3) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Realizacja Inwestycji będzie przebiegać w wyodrębnionych Etapach, zgodnie z poniższym podziałem:
- Etap I**, obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej: projekt zagospodarowania terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) dla całego zamierzenia inwestycyjnego obejmującego wszystkie 3 etapy realizacji Inwestycji. Dokumentacja opracowywana w Etapie I powinna uwzględniać docelowe rozwiązania funkcjonalne, przestrzenne, konstrukcyjne i instalacyjne dla całego przedsięwzięcia oraz zapewniać możliwość bezkolizyjnej realizacji etapów II i III bez konieczności przebudowy lub likwidacji elementów wykonanych w Etapie I.
- Jednocześnie projekt techniczny oraz dokumentacja wykonawcza sporządzane na potrzeby realizacji Etapu I mogą obejmować wyłącznie zakres robót przewidzianych do wykonania w Etapie I.
- 1) Budowę Obiektu I wraz z uzyskaniem pozwolenia na jego użytkowanie;
  - 2) **Etap II**, obejmujący budowę hali piłkarskiej - zadaszzonego boiska piłkarskiego z widownią na 372 miejsca wraz z częścią obiektu w której mieścić się będą pomieszczenia siłowni i odnowy biologicznej, wewnętrzny ciąg komunikacji samochodowej z parkingiem dla samochodów osobowych i autokarów

**Etap III**, obejmujący budowę część budynku z trybuną na 800 miejsc z szatniami i sanitariatami

## **§ 2 Termin realizacji Inwestycji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Inwestycję do dnia 30.09.2027 r. przy uwzględnieniu następujących terminów pośrednich:
  - a) Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem technicznym i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę - do dnia 31.03.2027 r.

- b) Opracowanie projektów wykonawczych dla Obiektu I - do dnia 31.05.2027 r.
  - c) Opracowanie projektów architektoniczno-budowlanych dla II i III Etapu do dnia 31.05.2027 r.
  - d) Zakończenie wszystkich prac i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Obiektu I – do 30.09.2027 r.
  - e) Pełnienie nadzoru autorskiego do czasu oddania do użytkowania Obiektu I.
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Inwestycji, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy w zakresie poprzedzającym roboty budowlane**

1. W ramach prac przygotowawczych poprzedzających projektowanie Wykonawca:
  - 1) sporządzi mapę do celów projektowych w zakresie koniecznym do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) sporządzi inwentaryzację i operat geodezyjny do celów projektowych;
  - 3) sporządzi lub zweryfikuje otrzymaną wraz z PFU inwentaryzację dendrologiczną;
  - 4) sporządzi inwentaryzację sieci i przyłączy w terenie;
  - 5) wykona badania geotechniczne w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) wykona dokumentację badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego (jeśli wymagane);
  - 7) wykona dokumentację geologiczno-inżynierską (jeśli wymagane);
  - 8) zweryfikuje aktualne techniczne warunki przyłączenia oraz zapewni dostawy i odbiór mediów/aktualizacja;
  - 9) uzyska zgody na lokalizację i przebudowę zjazdu oraz uzgodnienia obsługi komunikacyjnej;
  - 10) uzyska informację o wpływach eksploatacji górniczej, uzgodni dokumentację projektową z KGHM O/ZG Lubin oraz opracuje kosztorys zabezpieczeń przeciwko wpływom eksploatacji górniczej;
  - 11) sporządzi analizy nasłonecznienia i przesłaniania budynków;
  - 12) sporządzi ocenę oddziaływania obiektu na środowisko;
  - 13) uzyska decyzję środowiskową (jeśli wymagana);
  - 14) uzgodni dokumentację projektową w Polskim Związku Piłki Nożnej;
  - 15) opracuje operat wodnoprawny dot. zagospodarowanie wód deszczowych (jeśli wymagany);
  - 16) uzyska decyzję wodnoprawną związaną z zagospodarowaniem wód deszczowych (jeśli wymagana);
  - 17) sporządzi, wykona i przeanalizuje aktualne dokumenty i decyzje administracyjne będące podstawą do dalszego projektowania;
  - 18) uzyska ew. inne dokumenty wymagane przepisami prawa dla przedmiotowej inwestycji.
2. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca:
  - 1) sporządzi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 2) uzyska wymagane prawem decyzje, opinie, postanowienia, uzgodnienia administracyjne oraz złoży kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę Inwestycji oraz uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę Inwestycji;

- 3) sporządzi projekt techniczny wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami z podziałem na branże (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe i teletechniczne, instalacje sanitarne i wentylacyjno-klimatyzacyjne, technologia, automatyka, układ drogowy, zabezpieczenia obiektów i terenu, organizacji robót budowlanych w obszarze czynnych obiektów, organizacji ruchu zastępczego o ile zajdzie taka potrzeba, organizacji placu budowy oraz inne jeśli opracowania takie okażą się konieczne np. ze względu na ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami);
  - 4) sporządzi projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla Etapu I;
  - 5) sporządzi charakterystykę energetyczną;
  - 6) sporządzi scenariusz pożarowy;
  - 7) sporządzi instrukcję użytkowania obiektu;
  - 8) dokona przedmiaru robót z podziałem na branże i zadania dla Etapu II i III;
  - 9) sporządzi kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże i zadania dla Etapu II i III;
  - 10) sporządzi szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (SST);
  - 11) uzyska ostateczną decyzję na wycinkę drzew i krzewów ze względów sanitarno-zdrowotnych oraz kolidujących z inwestycją;
  - 12) sporządzi projekt aranżacji wnętrza, w którym należy dokonać szczegółowego doboru materiałów, kolorów i faktur w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski we wszystkich branżach podczas realizacji Etapu I
  4. Wykonawca zapewni nadzór technologiczny, saperski, archeologiczny, dendrologiczny i przyrodniczy jeśli zajdzie taka konieczność i inne nadzory, które mogą być wymagane poszczególnymi decyzjami administracyjnymi odpowiednich urzędów i organów.
  5. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie dodatkowo wszelkich pozostałych niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itd. w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej, a także wykonanie niezbędnych badań i pomiarów. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu Umowy udzieli Wykonawcy na jego wnioszek niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
  6. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru oraz Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU).
  7. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
  8. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww. określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii.
  9. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.

10. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej.
12. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych wraz z podaniem ich procentowego wykonania.

#### **§ 4 Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca prześle dokumentację projektową, objętą przedmiotem umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 umowy, w ilości:
  - a) 2 egzemplarzy - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
  - b) 1 egzemplarz w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej również z Zamawiającym dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie poniżej oraz dokumentami, o których mowa w ust. 3 - 5 poniżej.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży karty katalogowe, atesty oraz certyfikaty oferowanych materiałów i elementów małej architektury.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego - na pisemny wniosek Wykonawcy. Przekazanie dokumentacji wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym paragrafie winny zostać przekazane Zamawiającemu w oryginałach.
8. W terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia ewentualnych wad lub braków dokumentacji i wyznaczy termin odbioru poprawionej dokumentacji najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających.
9. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony lub ich upoważnionych przedstawicieli.
10. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części, a także w trakcie

realizacji robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 1 lit. b) umowy.

11. Uzupełnienia, korekty, usunięcie wad i braków oraz wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

## **§ 5 Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy oraz dokumentacji powykonawczej (dalej: Projekt) - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Projektu obejmuje w szczególności:
  - a) utrwalanie Projektu dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
  - b) wprowadzaniu Projektu do obrotu w całości lub w części w tym jego zbywanie ,
  - c) dowolne wykorzystanie Projektu,
  - d) wprowadzanie Projektu do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń,
  - e) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie Projektu przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
  - f) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
  - g) prawo adoptowania całego lub części Projektu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego Projektu,
  - h) wykorzystywanie Projektu w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych,
  - i) zwielokrotnianie Projektu dowolną techniką,
  - j) prawo adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji Projektu, w tym zmiana koloru, układu, czcionki,
  - k) wykorzystywanie w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
  - l) nadanie Projektu lub jego części za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie Projektu lub jego części nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, umieszczenie Projektu w sieci internetowej oraz na wszelkich nośnikach wykorzystywanych do prowadzenia reklamy i promocji,
  - m) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie Projektu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
  - n) rozpowszechnianie kopii zmodyfikowanego Projektu, a także jego poszczególnych egzemplarzy,
  - o) poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie i powielanie całości lub dowolnych elementów Projektu, digitalizacji Projektu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich

praw osobistych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie.

5. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Kupującego do Projektu, aby miały one możliwie najszerzy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Projektu przez Kupującego jako przedsiębiorcę oraz przez podmioty, którym Kupujący udzielił zgody na używanie Projektu, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością produkcyjną, usługową, handlową, mieści się w granicach przeniesionych na Kupującego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Sprzedawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Utrwalanie i zwielokrotnianie, o którym mowa powyżej, oznacza utrwalanie i powielanie Projektu na wszelkie znane obecnie i w przyszłości sposoby w szczególności: drukiem, na taśmie fonicznej, taśmie audiowizualnej, nośnikach informatycznych, płycie, taśmie magnetycznej, karcie z pamięcią, diapozytywie, mikrofilmie.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z Projektu na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
8. Wykonawca oświadcza, iż Projekt jest wynikiem jego twórczości, jest wolny od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

#### **§ 6 Nadzór autorski**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej (mailowej) na adres mailowy: \_\_\_\_\_ . Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego - w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą nadzoru autorskiego, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

#### **§ 7 Roboty budowlane**

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów, wyrobów budowlanych oraz narzędzi, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały, wyroby budowlane i elementy małej architektury muszą odpowiadać wymogom określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów

stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. deklaracja właściwości użytkowych, oznakowanie CE, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości, karty techniczne etc.).

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie dostarczone na teren placu budowy materiały.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od przekazania przez Wykonawcę informacji o woli przejęcia terenu budowy, jednak nie wcześniej niż przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę i akceptacją przez Zamawiającego projektu budowlanego (z wyłączeniem projektu technicznego). Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 3 dni przed przekazaniem placu budowy.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
6. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
  - a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne, przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów ppoż;
  - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
  - d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem; strony przyjmują, iż wytwórcą odpadów jest Wykonawca;
  - e) ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości; Wykonawca ponosi koszty zużycia mediów dla wykonania Przedmiotu Umowy;
  - f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych, skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną i geotechniczną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
9. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia w czasie realizacji robót - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
10. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.

11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia terenu (właścicielami sieci). Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu oraz wykonać i ponieść wszelkie koszty związane z przygotowaniem terenu do rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w szczególności prac związanych z przełożeniem sieci lub ich elementów.
12. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bepodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnej wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów znajdujących się w obszarze prowadzonych robót w oparciu o uzyskaną decyzję (w przypadku wystąpienia kolizji z założeniami inwestycji). W przypadku gdy w decyzji zostanie określona konieczność wykonania nowych nasadzeń wykona je Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym. Drewno pozyskane przez Wykonawcę w trakcie wycinki lub karczowania stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca przekaze drewno na wskazane przez Zamawiającego miejsce, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
15. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
  - a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - c) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
  - d) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu w czasie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego,
  - e) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. d) powyżej,
  - f) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,

- h) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
  - i) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
  - j) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztu części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
  - k) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
  - l) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
  - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - n) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,
  - o) odbudowanie wszelkich uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót,
  - p) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
  - q) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
  - r) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
17. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia karty materiałowej w terminie 5 dni roboczych od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.

#### **§ 8 Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży Zamawiającemu jako edytowalny plik w formie .xlsx). Pozycje w harmonogramie rzeczowo-finansowym powinny odzwierciedlać rzeczywiste koszty robót wraz z narzutami.
2. Zamawiający w terminie kolejnych 7 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 2 dni licząc od dnia jego złożenia. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 9 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę** (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do zgłoszenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i przedłożenia Zamawiającemu pisemnego projektu tej umowy, wraz ze szczegółowym wykazem robót i ich wartości, które wykonywał będzie podwykonawca (dalszy podwykonawca).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
  - a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
  - b) zasady odbioru wykonanych prac,
  - c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
  - e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
  - f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.

Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 22 ust. 1 lit. m) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
11. Umowy o podwykonawstwo i dalsze będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

#### **§ 10**

1. Wykonanie Inwestycji przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
3. Postanowienia ust. 1-2 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
4. Umowy z podwykonawcami (dostawcami, dalszymi podwykonawcami), w przypadku gdy Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot (np. Konsorcjum) zostaną zawarte przez każdego z Wykonawców, realizujących niniejszą umowę, a ich odpowiedzialność względem podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie solidarna. Strony nie dopuszczają zawierania umów z podwykonawcami odrębnie przez każdego z członków Wykonawcy, pod rygorem odmowy akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego.

#### **§ 11 Odbiory**

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 5 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający w razie braku zastrzeżeń dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
  - 1) deklaracje,
  - 2) świadectwa jakości,
  - 3) certyfikaty,
  - 4) karty techniczne,
  - 5) świadectwa wykonanych prób lub badań,
  - 6) atesty dotyczące odbierania elementu robót,

- 7) karty przekazania odpadu,
  - 8) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.
3. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  4. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania zapłaty na rzecz Wykonawcy za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.
  5. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą:
    - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - c) oświadczenie kierownika budowy, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
  6. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
    - a) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
    - b) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
    - c) protokoły badań i sprawdzeń,
    - d) kompletną dokumentację powykonawczą zgodnie z ust.10 poniżej wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim oraz mapy wskazane w ust. 10 poniżej,
    - e) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty zostały zaspokojone,
    - f) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
    - g) listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy z podaniem ich zakresu prac i danych teleadresowych,
    - h) projekt budowlany (w tym techniczny) oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
    - i) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,

- j) potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a po jej sporządzeniu również geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - k) prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie Etapu I inwestycji, jeżeli jest wymagana lub potwierdzenie zgłoszenia zakończenia budowy w PINB.
7. Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie, o ile roboty zostaną odebrane przez Zamawiającego. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.
  8. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia i nie szybciej niż po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu objętego Etapem I. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
  9. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
  10. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej), powykonawczą mapę zasadniczą w 2 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych, w tym wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową lub braków w dokumentacji - a wady lub braki będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
  12. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
  13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z powyższym ustępem, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
  14. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

## **§ 12 Kluczowy personel Stron**

1. Obowiązki projektanta ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia do projektowania.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: ....., posiadający uprawnienia w specjalności .....
3. Obowiązki kierownika projektu ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
4. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 - 2 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowe proponowane osoby posiadają uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-2 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 13 Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego Przedmiotu umowy stanowi kwota \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ zł) netto, powiększona o podatek VAT wg stawki \_\_\_\_\_ %, co stanowi \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) brutto.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa powyżej składa się wynagrodzenie za:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie: \_\_\_\_\_ zł netto, \_\_\_\_\_ zł brutto,
  - b) wykonanie robót budowlanych (Obiekt I) w kwocie: \_\_\_\_\_ zł netto, \_\_\_\_\_ zł brutto.
  - c) wykonanie dokumentacji projektowej (Obiekt II i III) w kwocie: \_\_\_\_\_ zł netto, \_\_\_\_\_ zł brutto
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, w tym koszty związane w wykonaniem dokumentacji projektowej, przeniesieniem majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z wykonaniem przekopów kontrolnych dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu, i przygotowaniem terenu do wykonania robót, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony dopuszczają waloryzację kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2 lit. b) i c) w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- a) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami za roboty realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, wykonane po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; roboty realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym wykonane w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie podlegają waloryzacji,
  - b) datą odniesienia dla waloryzacji będzie dzień zawarcia Umowy,
  - c) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:  
 **$W=CBM/100$** , gdzie:  
 CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik zmiany w stosunku do daty zawarcia Umowy,
  - d) w sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększanie o trzy (3) lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji,
  - e) w sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy (3) lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji,
  - f) jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 5 (in plus) i pkt 6 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,
  - g) suma waloryzacji dokonywanych na podstawie niniejszych zasad, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 5 % kwoty netto określonej w ust. 1,
  - h) wykonawca obliczy wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji,
  - i) kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.
6. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) roboty budowlane, dostawy lub usługi, o których mowa w lit 1) powyżej będą wykonywane po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejsze Umowy.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 6, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.
8. Celem rozwiania ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych i uniknięcia ewentualnego sporu, Strony zgodnie potwierdzają, że waloryzacja obejmująca wzrost cen w budownictwie nie będzie obejmowała wynagrodzenia za prace wskazane w ust. 2 lit. b) i c) zrealizowana z naruszeniem terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem wystąpienia Siły Wyższej.

## § 14

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie uprawniony wystawić (1) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia oraz podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym stanowi § 4 ust. 9 umowy oraz (2) po wykonaniu projektu technicznego oraz projektów wykonawczych Etapu I i II.
2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur VAT:
  - a) częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 lit b) i c) umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.
3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
4. Z zastrzeżeniem ust. 7 oraz 9-12, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jak również
  - b) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (dalej: Wykaz).
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/ odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Jeżeli przedmiot umowy - w zakresie robót budowlanych - będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający

uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę.

10. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
- b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

11. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 10 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

12. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ustępie powyżej, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:

- a) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez pisemnej zgody Zamawiającego,

- b) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15 Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 9 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawodowej, osób przy wykorzystaniu których wykona dokumentację projektową oraz osób pełniących funkcje kierownika budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
5. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, i ust. 2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
6. Koszt zawarcia i obowiązywania umów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.
7. Strony postanawiają, iż Wykonawca, w celu zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym kar umownych określonych w §22 Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych, kosztów wykonania zastępczego i wszelkich innych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, złoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wystawioną na kwotę odpowiadającą równowartości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, która zabezpieczać będzie ww. roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy, płatną na każde żądanie Wykonawcy, ważną w Okresie Umowy.
8. Strony postanawiają, iż Wykonawca, w celu zabezpieczenia potencjalnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w zakresie rękojmi i gwarancji, przez Wykonawcę, w tym kar umownych określonych w §22 Umowy oraz roszczeń odszkodowawczych, kosztów Wykonania Zastępczego, i wszelkich innych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, złoży Zamawiającemu, w terminie na 14 dni przed datą odbioru końcowego, bezwarunkową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wystawioną na kwotę odpowiadającą równowartości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, która zabezpieczać będzie ww. roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy, płatną na każde żądanie Zamawiającego, ważną w okresie gwarancji jakości i rękojmi na Roboty Budowlane oraz okresie kolejnych 45 dni. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia umownego w zakresie należnym Wykonawcy w związku z Odbiorem Końcowym, do czasu przedstawienia Zamawiającego przez Wykonawcę gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.

## **§ 16 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień umowy z przepisami Kodeksu cywilnego stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Okres gwarancji Przedmiotu umowy (obiekty budowlane) wynosi 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy. Okres gwarancji dla urządzeń zgodny z okresem gwarancji producenta, jednak nie krótszy niż 24 m-ce.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim i zawierać postanowienia o treści co najmniej takiej jak w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu umowy, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **§ 17**

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad limitujących Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 2 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 18**

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 16 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

## **§ 19 Rękojnia za wady**

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne Przedmiotu umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 60 miesięcy. Postanowienia § 16 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady projektów budowlanych, będących przedmiotem niniejszej umowy. Okres rękojmi, liczony od dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji, wynosi 36 miesięcy, przy czym nie może on się skończyć wcześniej niż do dnia, w którym zostaną ukończone budowy obiektów na ich podstawie.
4. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni, z wyjątkiem awarii krytycznych mogących powodować zagrożenie lub znaczne straty materialne, które należy usuwać niezwłocznie i nie później jak w terminie do 3 dni roboczych
5. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznego uprawnienia Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

## **§ 20 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 60 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
  - b) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - c) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
  - d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
  - e) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,

- f) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową,
  - g) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowej zwłoce z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust.14 umowy,
  - h) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych. Odstąpienie w zakresie ukończonych kompletnych projektów następuje ze skutkiem ex nunc.

## **§ 21**

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
- a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
  - b) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
  - c) uporządkować teren budowy,
  - d) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
  - e) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 9 umowy, Wykonawca będzie zobowiązany – w ramach wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji - do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 22 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. d) umowy - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy,
  - b) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 lit. a-c, e umowy - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 14 ust. 1 umowy,
  - c) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 10 lub § 11 ust. 14 umowy - w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - d) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 2 lub § 19 ust. 4 umowy – w wysokości 0,02% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,

- e) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 15 ust. 4 umowy – w wysokości 0,0,05 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - f) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 15 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
  - g) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - h) każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - i) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
  - j) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - k) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - l) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - m) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - n) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 10 umowy w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
  - o) naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 5 umowy - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy - za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie tego obowiązku,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.
  4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 23 Zmiany do umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
  - a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca

- ponosi odpowiedzialność, a szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
  - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, występujące jednostajnie powyżej 14 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - f) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
  - h) rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

## **§ 24 Dane osobowe**

1. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z Umową, przetwarzały będą wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO).
2. W związku z udostępnianiem sobie wzajemnie przez Strony danych osobowych, Strony zamieszczają postanowienia określające jego zakres oraz wymagane informacje:
  - 1) dane osobowe osób reprezentujących każdą ze Stron wymienionych w części wstępnej Umowy, wspólników spółek osobowych oraz osób wyznaczonych do kontaktów i dokonywania bieżących uzgodnień udostępniane będą drugiej Stronie, która stanie się administratorem danych

- osobowych, i przetwarzane przez nią w celu realizacji Umowy (prawnie usprawiedliwiony interes administratora jako podstawa prawna przetwarzania),
- 2) Strony staną się również administratorem danych osób upoważnionych do wystawienia faktury;
  - 3) z administratorem danych osobowych – Zagłębie Lubin S.A. - można kontaktować się listownie na podany wyżej adres lub telefonicznie po numerem 76 746 96 00 zaś z wyznaczonym przez niego inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania ujawnionych danych poprzez adres e-mail: IOD@zaglebie.com;
  - 4) każda z osób wymienionych w pkt 1 i pkt 2 powyżej posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora wskazanego w pkt 1 i pkt 2 z przyczyn związanych z szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w wypadku uznania, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych;
  - 5) dane mogą być ujawniane uprawnionym pracownikom Stron, podmiotom uprawnionym z mocy przepisów prawa oraz podmiotom i ich pracownikom świadczącym usługi wymagające dostępu do danych – w tym: prawne, finansowe, księgowe i informatyczne;
  - 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne, z tym że podanie danych osobowych stanowi warunek umożliwiający realizację/dopuszczenie do realizacji niniejszej Umowy;
  - 7) Strony podają, że dane te będą przetwarzały w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia Umowy, w tym przez czas konieczny do udokumentowania czynności z udziałem danej osoby, z uwzględnieniem okresu przedawnienia oraz przepisów podatkowych;
  - 8) wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka), w tym również w formie profilowania;
  - 9) każda ze Stron oświadcza, że jej pracownicy wymienieni wyżej w pkt 1 i pkt 2 w zakresie swoich obowiązków zostaną zaznajomieni z niniejszą Umową, w tym z zapisami powyżej pkt 3-8.
3. Realizacja Umowy nie wymaga powierzenia danych osobowych. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Strony zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **§ 25 Siła Wyższa**

1. Niewykonanie lub opóźnienie wykonania postanowień Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność nie powodującą odpowiedzialności odszkodowawczej i będzie stanowić podstawę do negocjacji i zmiany warunków realizacji Umowy.
2. Strony uzgadniają, że jako siłę wyższą traktowane będą przez nie zdarzenia zewnętrzne, które mają charakter nadzwyczajny, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy oraz których wystąpieniu Strony nie mogły zapobiec. Należą do tej kategorii między innymi katastrofy przyrodnicze, np. powódź, huragan, trzęsienie ziemi lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego np. wojna, rewolucja, rozruchy. Za siłę wyższą nie uznaje się stanu epidemii i zagrożenia epidemiologicznego oraz braku siły roboczej, chyba że wynika z okoliczności opisanych powyżej. Za siłę wyższą nie uznaje się także zdarzeń lub skutków takich zdarzeń, których można było uniknąć lub też unieszkodliwić albo zminimalizować ich skutki przez użycie środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości (np. zatorów na drogach spowodowanych wypadkami drogowymi lub blokadami dróg poprzez skorzystanie z objazdów) a także zdarzeń wywołanych przyczyną wewnętrzną danej strony (np. wypadków przy pracy, pożarów w przedsiębiorstwie danej strony).

3. O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na realizację zobowiązań wynikających z Umowy, Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej, określając zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
4. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe, jednakże ustali z drugą Stroną zbliżony termin realizacji Umowy.
5. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej nie będzie stanowiło podstawy do rozwiązania Umowy oraz wnoszenia jakichkolwiek roszczeń z tytułu uszkodzeń lub dodatkowych kosztów poniesionych przez drugą Stronę.
6. Opóźnienie lub brak realizacji postanowień Umowy spowodowane wystąpieniem zdarzenia siły wyższej stanowi podstawę do przesunięcia terminu wykonania prac objętych przedmiotem Umowy. Przesunięty okres równy będzie okresowi przerwy lub przestoju, wynikającego ze wskazanych tam okoliczności. Wykonawcy z tytułu opóźnień nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie. Zaistnienie powyższych okoliczności zostanie potwierdzone zawarciem stosownego aneksu do Umowy.
7. Strony wyłączają możliwość powoływania się na przepis art. 357(1) § 1 k.c.

## **§ 26**

1. W przypadku wspólnego realizowania umowy przez Wykonawcę składającego się z wielu podmiotów (np. Konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za realizację niniejszej umowy, przy czym wyznaczają oni oraz udzielają pełnomocnictwa Liderowi, który umocowany będzie w szczególności do:
  - a) dokonywania wobec Zamawiającego i osób trzecich czynności faktycznych i prawnych, w ramach i/lub związanych z realizacją Umowy, w tym wynikających z obowiązków i/lub uprawnień Lidera określonych w Umowie Konsorcjum oraz w niniejszej Umowie;
  - b) składania wobec Zamawiającego - w imieniu i na rzecz każdego z tych podmiotów - wszelkich oświadczeń woli dotyczących Umowy;
  - c) składania wobec Zamawiającego zabezpieczeń należytego wykonania Umowy, jak również do przyjęcia ewentualnego zwrotu zabezpieczeń należytego wykonania Umowy, po jej wykonaniu lub upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonej w związku z realizacją przedmiotu umowy;
  - d) przyjmowania od Zamawiającego wszystkich instrukcji i świadczeń związanych z tym Umową – w tym należnego wynagrodzenia umownego;
  - e) przyjmowania zabezpieczeń zapłaty wynagrodzenia i składanie oświadczeń również w imieniu tych podmiotów (razem i każdego z osobna) w zakresie realizacji tych zabezpieczeń,
  - f) dokonywania rozliczeń finansowych z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy,
  - g) nabywania praw i zaciągania zobowiązań, w tym przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, na rzecz i w imieniu wszystkich tych podmiotów razem i każdego z osobna,
  - h) składania oświadczeń niezbędnych do realizacji Umowy z Zamawiającym, w tym do występowania z wnioskami do właściwych organów, instytucji, podmiotów publicznych i prywatnych;
  - i) do dokonania pozostałych czynności w zakresie obowiązków i uprawnień Lidera określonych w Umowie pomiędzy tymi podmiotami.

2. Podmioty, o których mowa w ust.1 przedłożą Zamawiającemu, na 7 dni przed zawarciem umowy, pisemną umowę zawartą pomiędzy nimi, dotyczącą ich wzajemnych stosunków dotyczącą realizacji przedmiotowej umowy.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
6. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż zapoznał się z treścią Klauzuli antykorupcyjnej obowiązującej w Zagłębie Lubin S.A., dostępnej na stronie internetowej pod adresem: <https://www.zaglebie.com/Zgodnie-z-prawem>, którą przyjmuje do wiadomości i stosowania.
8. Zamawiający niniejszym informuje, że nie wyraża zgody na wykorzystanie firmy jego spółki oraz logo Zamawiającego (znaku towarowego) podlegającego ochronie na mocy ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (nr prawa ochronnego do znaku towarowego: 228647) przez Wykonawcę dla jakichkolwiek celów, w tym również celów informacyjnych. Możliwość wykorzystania firmy i logo Zamawiającego do celów informowania przez Wykonawcę (bez względu na formę przekazu) o fakcie realizowania przez Wykonawcę prac/usług na rzecz Zamawiającego wymaga uzyskania odrębnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, która może zostać udzielona wyłącznie po wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy.

## **§ 27**

1. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wskazane poniżej Załączniki 1 - 2 stanowią integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno– Użytkowy (wraz z załącznikami do niego)
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_

**Zamawiający**

**Wykonawca**