



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na realizację zadania:

„Realizacja zadania w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. Budowa podgrzewanego boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Zagłębia Lubin SA”

Nr postępowania: WS3243136105

Lubin, lipiec 2026 r.

SPIIS TREŚCI

- I. INFORMACJE OGÓLNE.**
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**
- III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY.**
- IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**
- V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**
- VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**
- VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW.**
- VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**
- IX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.**

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający:

Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna z siedzibą w Lubinie przy ul. Skłodowskiej – Curie 98, 59-300 Lubin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083600, NIP: 692-20-63-609, REGON: 390600870, nr rej. BDO 000522409 o kapitale zakładowym w wysokości 161.724.000 złotych.

2. Organizator postępowania:

Departament Postępowań i Zarządzania Zakupami z siedzibą w Lubinie przy ulicy M. Skłodowskiej-Curie 54A, 59-301 Lubin.

3. Prowadzący postępowanie (Kupiec):

Emilia Dąbrowska

KGHM Polska Miedź S.A.

Departament Postępowań i Zarządzania Zakupami

Wydział Postępowań Przetargowych

tel.: (76) 747-85-45

kom. 693-690-087

e-mail: *emilia.dabrowska@kgbm.com*

w dniach roboczych w godz. od 07:00 do 14:00

4. Oznaczenie postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) oznaczona jest znakiem: **WS3243136105**

Wykonawcy w korespondencji dotyczącej niniejszego postępowania powinni powoływać się za każdym razem na jego numer oraz osobę prowadzącą postępowanie (imię i nazwisko oraz Wydział).

5. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z „Zasadami wyboru oferentów w KGHM Polska Miedź S.A.”

Ogólne warunki zamówień dotyczące postępowań przetargowych prowadzonych na rzecz Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A., określone są w **Załączniku nr 2** do SIWZ.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnego projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, opracowanie projektów technicznych oraz przeprowadzenie prac budowlano-instalacyjnych dla I Etapu Inwestycji, polegających na „Budowie podgrzewanego boiska piłkarskiego” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.**
2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o dokumentację techniczną, w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz warunki i zakres rzeczowy zawarte w **Załączniku nr 1** do Projektu Umowy, stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Dokumentacja techniczna niezbędna do realizacji zadania zostanie udostępniona w RFP poprzez System Sap Ariba. Wykonawcy zainteresowani otrzymaniem ww. dokumentacji zobowiązani są wcześniej przesłać **Załącznik nr 7 do SIWZ** wraz z dokumentem rejestrowym drogą elektroniczną w systemie zakupowym.

Oświadczenie o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 7 do SIWZ**) powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (wymagane jest stosowne upoważnienie lub pełnomocnictwo).

4. W celu prawidłowego przygotowania oferty Wykonawca zainteresowany realizacją zamówienia może również uzyskać dodatkowe informacje podczas wizji lokalnej, które w tej sprawie zostanie zorganizowane w dniu **05.08.2026 r. o godz. 09:00.**

Zgłoszenie uczestnictwa w **wizji lokalnej** musi zawierać dane teleadresowe Wykonawcy, nr telefonu, imię i nazwisko i numer dokumentu tożsamości osoby, która będzie uczestniczyć w spotkaniu – maksymalnie 2 osoby.

Powyższe informacje wraz ze zeskanowanym oświadczeniem Wykonawcy dotyczącym przetwarzania danych osobowych zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do SIWZ**, oświadczeniem o zachowaniu poufności zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do SIWZ**, oraz KRS/CEIDG należy przesłać drogą elektroniczną przez opcję „Zredaguj wiadomość” w systemie zakupowym do dnia **04.08.2026 r. do godziny 12:00.**

Oświadczenie o zachowaniu poufności powinno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (do skanu oświadczenia należy załączyć dokument potwierdzający ww. upoważnienie – KRS, pełnomocnictwo itp).

Zamawiający na podstawie otrzymanego zgłoszenia prześle drogą elektroniczną w systemie zakupowym do Wykonawcy zwrotną informację, która będzie zawierała: imię i nazwisko, nr telefonu osoby organizującej spotkanie.

UWAGA!

W trakcie wizji lokalnej Wykonawca zostanie zapoznany min. z istniejącą i dostępną w rejonie wykonywania przedmiotu zamówienia infrastrukturą umożliwiającą prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obowiązkowe, a jedynie zalecane. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka wynikające z faktu nieskorzystania przez niego z możliwości zapoznania się z obiektem podczas wizji lokalnej.

Wskazane jest, aby na spotkanie Wykonawcy przybyli z własnymi środkami ochrony indywidualnej.

5. Do oferty należy dołączyć:

- a)** Oświadczenie o danych osoby, która w imieniu Wykonawcy składa ofertę w systemie zakupowym Zamawiającego, stanowiące **Załącznik Nr 1 do SIWZ**,
- b)** Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w systemie zakupowym, zgodnie ze wzorem w **Załączniku Nr 4 do SIWZ**,
- c)** Kartę Wykonawcy stanowiącą **Załącznik Nr 5 do SIWZ**,
- d)** **wykaz podmiotów powiązanych** zgodnie z definicją Podmiotu powiązanego określoną w Załączniku nr 3 do Zasad Wyboru Oferentów w KGHM Polska Miedź S.A. wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, stanowiący **Załącznik nr 6 do SIWZ**,
- e)** Formularz ofertowy stanowiący **Załącznik nr 9 do SIWZ** (dokument musi być zgodny z ofertą złożoną w systemie. Wymagany jest skan dokumentu, podpisany przez osobę upoważnioną oraz wersja edytowalna dokumentu),
- f)** szczegółowe **kosztorysy ofertowe** z widocznymi składnikami cenotwórczymi, na podstawie których został on opracowany, sporządzone w formacie ath. oraz pdf.
- g)** wstępny **harmonogram rzeczowo – finansowy**, który w przypadku wybrania oferty Wykonawcy zostanie uszczegółowiony z Zamawiającym na etapie podpisywania umowy, opracowany w MS Excel.

- 6.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
- 7.** Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 8.** Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 9.** Zamawiający **nie przewiduje** możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
- 10.** Zamawiający **dopuszcza** możliwości udziału Podwykonawców.

W przypadku realizacji zadania z udziałem Podwykonawców należy przesłać pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o gotowości do współpracy dla przedmiotowego zadania oraz przesłać referencje potwierdzające doświadczenie Podwykonawcy w zakresie jego prac.

Zamawiający nie uważa za Podwykonawców Poddostawców urządzeń, osprzętu, części, armatury oraz innego osprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz Podmiotów świadczących na rzecz Wykonawcy usługi transportowe.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, o których mowa w Ogólnych Warunkach Zamówienia, stanowiących **Załącznik Nr 2 do SIWZ**.
- 2.** Wymagane dokumenty i zaświadczenia:
 - a)** aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- b) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- d) oryginał lub kopia postanowienia sądu, w stosunku do Wykonawców, co do których otwarto likwidację bądź których upadłość ogłoszono i którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu. Oświadczenie, że Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości/likwidacji,
- e) wypełnione **Oświadczenie w zakresie podpisania umowy**, stanowiące **Załącznik nr 8** do SIWZ,
- f) wykaz co najmniej **2** wykonanych robót przez **Wykonawcę** w okresie ostatnich 5 lat, przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **potwierdzających doświadczenie w zakresie podobnych robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia** (zgodnie z załączonym wykazem wykonanych usług zawierającym: rodzaj i zakres zamówienia, termin realizacji oraz adres i numer telefonu Zamawiającego – **Załącznik Nr 10 do SIWZ**), **wraz z załączonymi referencjami, stwierdzającymi ich należyte wykonanie**, obejmujących:
 - przynajmniej 1 realizację robót budowlanych pełnowymiarowego boiska naturalnego z glikolowym systemem ogrzewania,
 - przynajmniej 1 realizację projektu budowlanego lub wielobranżowego projektu wykonawczego dla obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej min. 2 tys. m².

Zamawiający dopuszcza aby w/w zakresy prac wynikały z realizacji różnych zadań.

- g) **sprawozdanie F-01** za ostatni kwartał wraz z **bilansem i rachunkiem zysków i strat** za ubiegły rok obrotowy lub inny dokument potwierdzający obroty, w przypadku przedsiębiorców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdań finansowych,
- h) **informacja banku**, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż **15.000.000,00 PLN** (słownie złotych: piętnaście milionów), wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- i) **polisa OC**, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej. Wartość polisy nie może być niższa niż **10.000.000,00 PLN**

(słownie: dziesięć milionów złotych). Do polisy należy dołączyć dowód opłaty składki ubezpieczeniowej.

Polisa powinna obejmować rodzaj działalności gospodarczej, w ramach której świadczony jest przedmiot zamówienia, tj. Zamawiający nie wymaga, aby ubezpieczenie dotyczyło konkretnie realizacji umowy z nim zawartej, ale aby ubezpieczenie obejmowało przedmiot działalności gospodarczej adekwatny z punktu widzenia przedmiotu zamówienia.

Polisa powinna dotyczyć tylko i wyłącznie Dostawcy/Wykonawcy, który składa ofertę w ramach przedmiotowego postępowania przetargowego. Zamawiający nie dopuszcza polis wystawionych dla wielu podmiotów, chyba że takowa polisa jednoznacznie wskazuje na sumę i zakres ubezpieczenia danego podmiotu zgodne z wymogami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

Okres obowiązywania polisy: **nie krótszym niż do dnia 30.10.2027 r.**

Jeżeli termin załączonej polisy, jest krótszy niż wymagany przez Zamawiającego, do oferty należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o treści:

„Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania nr WS... zobowiązujemy się w terminie do 7 dni przed upływem ważności polisy OC nr..... z dnia wystawionej przez dostarczyć nową polisę zgodną z pkt III ppkt 2 i) SIWZ z terminem ważności do dnia 30.10.2027 r. w przypadku niedostarczenia polisy Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z projektem Umowy”

Zamawiający dopuszcza również, aby polisa OC była zawarta z Ubezpieczycielem dla danego przedmiotu Umowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do oferty dołączyć oświadczenie o treści:

„Oświadczamy, że w przypadku wygrania postępowania nr WS... zobowiązujemy się w terminie do 7 dni roboczych po informacji otrzymanej od Kupca o wygranym postępowaniu przetargowym dostarczyć polisę zgodną z pkt III ppkt 2 i) SIWZ z terminem ważności do dnia 30.10.2027 r. dla danego przedmiotu Umowy. W przypadku niedostarczenia polisy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od podpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i dołączyć Oferenta do „Listy Wykluczonych Wykonawców” dla postępowań przetargowych w Grupie Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.”

Zamawiający nie dopuszcza łączenia polis.

Zamawiający wyraża zgodę na załączenie do oferty promesy wydanej przez towarzystwo ubezpieczeniowe o gotowości zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na powyższą kwotę, z terminem obowiązywania **nie krótszym niż do terminu realizacji przedmiotu Umowy (30.10.2027 r.).**

3. Dokumenty wymagane w oryginale należy przesłać na adres podany w pkt. VI, ppkt. 1 niniejszej SIWZ:

a) pełnomocnictwa.

Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania go w formie elektronicznej, warunkiem koniecznym jest podpisanie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Termin związania Wykonawców **złożoną ofertą wynosi 90 dni, a w przypadku wygrania przetargu do czasu zawarcia umowy, nie dłużej jednak niż 60 dni od dnia zawiadomienia o wyborze.**

V. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. **Termin realizacji umowy:** zgodnie z §2 Projektu umowy.
2. **Miejsce realizacji zamówienia:** na terenie miasta Lubin, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 75,76 obręb 1 w Lubinie o łącznej powierzchni 2,37 ha.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać elektronicznie do dnia **13.08.2026 r. do godz. 12:00** w systemie zakupowym. Załączniki wymagane w oryginale w formie papierowej należy przesłać na adres: KGHM Polska Miedź S.A., ul. M. Skłodowskiej-Curie 54 A, 59-301 Lubin, w zamkniętej kopercie oznakowanej następująco: **„Załączniki do Oferty w sprawie zamówienia niepublicznego nr WS3243136105 - Realizacja zadania w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji pn. Budowa podgrzewanego boiska piłkarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dla Zagłębia Lubin SA – Skierować do Departamentu Postępowań i Zarządzania Zakupami, Kupiec: Emilia Dąbrowska, nie otwierać przed dniem 13.08.2026 r. godz. 12:00”**. Na kopercie należy również umieścić nazwę Wykonawcy.
2. Na kopercie należy również umieścić nazwę Wykonawcy.
3. Termin zadawania pytań: nie później niż **4 dni** robocze przed terminem wyznaczonym na składanie Ofert do godz. 12.00.
4. Termin udzielenia odpowiedzi: nie później niż **48 godzin przypadających w dni robocze** przed terminem składania ofert.

VII. OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY ORAZ KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW:

1. Do oceny zostaną dopuszczone oferty spełniające wszystkie wymagania SIWZ.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona poprzez analizę ryczałtowej wartości.
3. Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w SIWZ i wszystkich załącznikach do SIWZ.
4. Cena musi zostać podana w walucie **PLN**.
5. Ocenie podlegać będzie **ryczałtowa wartość netto** oferty. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do obowiązku podatku u Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz-wspólnotowego nabycia

towarów, Wykonawca podaje jedynie wartość netto, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej wartości podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

A. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

B. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10%** ceny brutto umowy, w terminie do **7 dni od daty zawarcia umowy**.
2. Szczegółowy opis zasad wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy – zgodnie z §15 **Projektu umowy**, stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**.

IX. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- | | | |
|-----------------|---|--|
| Załącznik nr 1 | – | Oświadczenie o danych osoby, która w imieniu Wykonawcy składa ofertę w Systemie Wspierania Zakupów Zamawiającego |
| Załącznik nr 2 | – | Ogólne Warunki Zamówienia
Załącznik nr 2.1 - Wzór pełnomocnictwa konsorcjum |
| Załącznik nr 3 | – | Projekt umowy |
| Załącznik nr 4 | – | Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z prowadzeniem postępowania przetargowego w systemie zakupowym |
| Załącznik nr 5A | – | Karta Wykonawcy w jęz. polskim |
| Załącznik nr 5B | – | Karta Wykonawcy w jęz. angielskim |
| Załącznik nr 6 | – | Wykaz podmiotów powiązanych
Załącznik 6.1. – Definicja podmiotu powiązanego |
| Załącznik nr 7 | – | Oświadczenie o zachowaniu poufności |
| Załącznik nr 8 | – | Oświadczenie w zakresie podpisania umowy |
| Załącznik nr 9 | – | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 10 | – | Wykaz zrealizowanych usług |