

„Energetyka” sp. z o.o.

ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
(własność budowli wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu)**

**I. Opis nieruchomości położonej w obrębie Grodziec, gmina Zagrodno, województwo dolnośląskie:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 38/1 o powierzchni 3.028 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00015294/2.  
Prawo własności nieużytkowanych budowli tj. czterech zbiorników retencyjnych połączonych parami. Pojemność dwóch większych komór wynosi 550 m<sup>3</sup>, dwóch mniejszych po 150 m<sup>3</sup>. Głębokość użytkowa zbiorników wynosi ok. 5 m.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Grodziec, przy drodze dojazdowej do Zamku Grodziec (droga publiczna nr 39). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, zbiornik retencyjny Gminy Pielgrzymka oraz tereny rolne i leśne. Teren nieruchomości częściowo ogrodzony siatką na podmurówce. Obszar działki porośnięty roślinnością okrywową oraz zadrzewieniem.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Spółki „Energetyka” sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

2. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr LXXII.437.2023 z dnia 16.10.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Grodziec, gmina Zagrodno, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolami: 1W – teren infrastruktury technicznej, 2KDPJ – ciąg pieszo-jezdny, 1ZN – teren zieleni, 18R – teren rolniczy.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolami: Ba – tereny przemysłowe, W-PsIII – grunty pod rowami.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. (zapis w Księdze Wieczystej o prawie pierwokupu przez „Aquakonrad” S.A. – wpis bezprzedmiotowy, prawo pierwokupu wygasło, uprawniona spółka nie istnieje).

**II. Cena wywoławcza nieruchomości: 102 000,00 zł netto** (słownie: sto dwa tysiące złotych 00/100).

**III. Informacja o przetargu:**

1. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Spółki przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 58, w pokoju nr 1, w godzinach **od 7:30 do 15:00** do dnia **09.01.2026 r.** lub przesłać pocztą na adres Spółki z dopiskiem na kopercie „**Zakup nieruchomości 38/1 Grodziec**”.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” (oświadczenie należy umieścić w kopercie wraz z ofertą).
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.01.2026 r.** o godzinie **12:00**.

#### IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **5.000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie dwóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto „Energetyka” sp. z o.o. w Pekao S.A. nr **32 1240 6292 1111 0010 6194 6711**.  
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do zakupu nieruchomości 38/1 Grodziec”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
  - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  - b) wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  - c) wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu.
  - d) wadium nie podlega oprocentowaniu.

#### V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg, zostanie powiadomiony pisemnie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz kosztów związanych z ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w uzgodnionym w umowie sprzedaży terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym „Energetyka” sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budowli będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników „Energetyka” sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

#### VI. Informacje dodatkowe:

1. „Energetyka” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00 pod nr telefonu 76 / 74 69 150, kom. 609 503 826, e-mail: SBiskup@energetyka.lubin.pl