

MERCUS Logistyka sp. z o.o.
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11,
ogłasza

V przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości
(prawo własności budynków wraz z prawem użytkowania wieczystego)

I. Opis nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, ul. Mostowa 2:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o łącznej powierzchni 6.858 m² o numerach ewidencyjnych 6/7 (o powierzchni 3.084 m²), 6/9 (o powierzchni 3.319 m²), 6/4 (o powierzchni 74 m²), 6/5 (o powierzchni 90 m²), 4/4 (o powierzchni 291 m²) obręb 28NE, miasto Jelenia Góra, województwo dolnośląskie, ujawnionej w księdze wieczystej JG1J/00038969/3.

Prawo własności budynku usytuowanego na działce 6/7: budynek handlowo – usługowy o powierzchni zabudowy 2.293 m² w tym użytkowej 4.299,70 m² (zgodnie z PN-70/B-02365) wielokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne).

Prawo własności 2 budynków gospodarczych usytuowanych na działce 6/9 o powierzchni zabudowy 256 m² oraz 17 m².

Prawo własności budynku trafostacji usytuowanej na działce 4/4 o powierzchni zabudowy 9 m².

Powyższa nieruchomość wpisana jest do księgi wieczystej o nr JG1J/00038969/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanej nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców:

- Zdrowie Zakład Usług Lekarskich – dzierżawa części działki nr 4/4 (150 m²) z przeznaczeniem na parking, umowa zawarta na czas nieoznaczony;
- ORANGE Polska S.A. – maszt antenowy wraz z szafką technologiczną (na dachu budynku usytuowanego na działce nr 6/7) umowa zawarta na czas oznaczony do 31.12.2027r.
- Magenta GRUPA TAURON – stacja ładowania samochodów elektrycznych na dwóch miejscach parkingowych – umowa zawarta na czas oznaczony do 04.12.2025r.

Przystępujący do przetargu akceptując jego warunki zobowiązuje się jednocześnie zwolnić Organizatora przetargu z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, wynikających z art. 679 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w przypadku wystąpienia z takimi roszczeniami przez najemców, z którymi stosunek najmu zawarty jest na czas oznaczony, oraz wyraża zgodę na zawarcie zobowiązania o powyższej treści w postanowieniach umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

2. Zgodnie z uchwałą nr 63.IX.2015 z dnia 21 kwietnia 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż rzeki Bóbr i kanału Młynówka w rejonie ulicy Jana Pawła II w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
3. Według zapisów w ewidencji gruntów działki są oznaczone symbolem:
 - działka 6/7 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
 - działka 6/9 symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane,
 - działka 6/4 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka 6/5 symbolem Bp – jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy,
 - działka 4/4 symbolem B – jako tereny mieszkaniowe.
4. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest bezpłatną i bezterminową służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 6/5 i 6/9 ujawnioną w Dziale III księgi wieczystej na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 6/3 i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

II. Cena wywoławcza nieruchomości: wynosi **4.800.000,00 zł netto** (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2025 r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl.
3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka sp. z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Jeleniej Górze, ul. Mostowa 2”**.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **240.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości w Jeleniej Górze, ul. Mostowa 2 – MERCUS Logistyka”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:

- a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
- b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium,
- d) nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub w innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka sp. z o.o.; Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komerccjalizacji, tel. 722 241 704.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komerccjalizacji, telefon: 722 241 704, e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl.