



MERCUS Logistyka sp. z o.o.
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11

ogłasza

**III przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości
(prawo własności budynków wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. Opis nieruchomości położonych w Głogowie, ul. Mickiewicza - Browarna:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmujących: działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 108 (o powierzchni 8.717,00 m²) obręb 1 Nadodrże, położoną w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Mickiewicza 48a oraz działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 107 (o powierzchni 992,00 m²) obręb 1 Nadodrże położoną w Głogowie, 67-200 Głogów, ul. Browarna, wpisanych do ksiąg wieczystych: KW o nr LE1G/00025248/2 (działka nr 108) i KW o nr LE1G/00028879/5 (działka nr 107) prowadzonych przez Wydział V Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Głogowie.
2. Prawo własności budynków usytuowanych na działce o numerze ewidencyjnym 108: hala handlowa z częścią biurową, o powierzchni użytkowej 1.881,11 m², hala magazynowo – handlowa, częściowo podpiwniczona o powierzchni użytkowej 1.154,30 m², hala magazynowa o powierzchni użytkowej 199,23 m², hala magazynowa o powierzchni użytkowej 449,93 m², hala magazynowa o powierzchni użytkowej 273,83 m², hala handlowa z częścią magazynową o powierzchni użytkowej 1.040,12 m² - obiekt częściowo wzniesiony na działce nr 108 i częściowo na działce nr 107, gdzie następuje tzw. przenikanie budynku na sąsiednią nieruchomość (stan inwentaryzacyjny zgodny ze stanem rzeczywistym przyjętym w operacie szacunkowym) oraz prawo własności budynku usytuowanego na działce 107: hala handlowa z częścią magazynową o powierzchni użytkowej 1.040,12 m² - obiekt częściowo wzniesiony na działce nr 107 i częściowo na działce nr 108, gdzie następuje tzw. przenikanie budynku na sąsiednią nieruchomość (stan inwentaryzacyjny zgodny ze stanem rzeczywistym przyjętym w operacie szacunkowym). Nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa (działka nr 108) i Gminy Miejskiej Głogów (działka nr 107) i pozostają w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanych nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemców:

- T-MOBILE S.A. – maszt antenowy, umowa zawarta na czas oznaczony do 26 stycznia 2026r.,

- NETIA S.A. – kontener telekomunikacyjny, umowa zawarta na czas nieoznaczony.

Przystępujący do przetargu akceptując jego warunki zobowiązuje się jednocześnie zwolnić Organizatora przetargu z odpowiedzialności z tytułu roszczeń odszkodowawczych, wynikających z art. 679 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) w przypadku wystąpienia z takimi roszczeniami przez najemcę, z którym stosunek najmu zawarty jest na czas oznaczony, oraz wyraża zgodę na zawarcie zobowiązania o powyższej treści w postanowieniach umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/295/2000 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 19 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmiejskich Terenów Nadodrzańskich w Głogowie, zmienioną Uchwałą Nr XXX/233/2020 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 września 2020 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem **22U,P, S, A** dla których ustalono:

- 1) Przeznaczenie terenu na usługi, produkcję, składy, administrację, handel.
- 2) Dopuszcza się rozbudowę lub modernizację istniejących budynków.
- 3) Ustala się wymóg dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wykonanie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
- 4) Ustala się obowiązek lokalizacji miejsc parkingowych na terenach własnych inwestora.
- 5) Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

- II. **Cena wywoławcza nieruchomości:** wynosi **6.500.000,00 zł netto** (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2024 r. o godz. 12.00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl
3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć **w terminie 2-wóch dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka, 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Oświadczenie do Przetargu - Sprzedaż Nieruchomości w Głogowie, ul. Mickiewicza-Browarna**”.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **325.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie

2-wóch dni roboczych przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.

2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości w Głogowie, ul. Mickiewicza-Browarna– MERCUS Logistyka”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
 - b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium.
 - d) nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatku od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub w innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka sp. z o.o.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynków będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. Informacje dodatkowe:

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019r.- Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomości można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.; Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komercjalizacji, tel. 722 241 704.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komercjalizacji, telefon: 722 241 704, e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl.