



MERCUS Logistyka sp. z o.o.
59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11

ogłasza

**V przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości
(prawo własności budynku wraz z prawem użytkowania wieczystego)**

I. Opis nieruchomości położonej w Polkowicach przy ul. Młyńskiej 3:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 114/7 (o powierzchni 3.412,00 m²) położoną przy ul. Młyńskiej 3 w obrębie 1 miasta Polkowice.

Prawo własności budynku usytuowanego na ww. działce: pawilon handlowy o powierzchni zabudowy 2.137,00 m² w tym użytkowej 2.011,83 m² (zgodnie z PN-70/B-02365) jednokondygnacyjny, (powierzchnia sprzedaży, magazyny, pomieszczenia biurowo-socjalne), wpisany do księgi wieczystej o nr LE1U/00017650/7 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Lubinie. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Polkowice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym MERCUS Logistyka Sp. z o.o., należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

Na terenie sprzedawanej nieruchomości prowadzona jest działalność przez Najemcę:

- Majk-Textile Sp. z o.o. – sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia, umowa zawarta na czas nieoznaczony.

Zgodnie z uchwałą nr LX/656/23 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach: Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. poz. 3847) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **3P.4.U**

2. Według zapisów w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi – jako inne tereny zabudowane.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Cena wywoławcza nieruchomości: wynosi 3.700.000,00 zł netto
(słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych 00/100).

III. Informacja o przetargu:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2024 r. o godz. 12:00 w Polkowicach, w siedzibie Spółki, ul. Kopalniana 11 (Sala nr 12).**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnego oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” wraz z wymaganymi w „Warunkach przetargu” dokumentami. Warunki przetargu i oświadczenie dostępne po zgłoszeniu na adres e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl
3. Oświadczenie i dokumenty określone w pkt 2 należy złożyć w terminie **2-wóich dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu w siedzibie Mercus Logistyka sp. z o.o., 59-101 Polkowice, ul. Kopalniana 11, pokój Registratury, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oświadczenie do Przetargu – Sprzedaż Nieruchomości w Polkowicach ul. Młyńska 3”**.

IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **185.000,00 zł netto** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem nie później niż w terminie **2-wóich dni roboczych** przed ogłoszoną datą przetargu na konto MERCUS Logistyka Sp. z o.o. nr **53 1090 2109 0000 0001 1065 5910**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości w Polkowicach, ul. Młyńska 3 – MERCUS Logistyka”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium:
 - a) nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.
 - b) złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 - c) złożone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia Protokołu z przetargu, pod warunkiem uprzedniego złożenia przez uczestników prawidłowo wypełnionej Instrukcji płatniczej zwrotu wadium.
 - d) nie podlega oprocentowaniu.

V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie. Kancelaria notarialna, w której dojdzie do podpisania aktu zostanie wybrana jednostronnie przez Sprzedającego.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej w tym podatków od czynności cywilnoprawnych PCC oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub w innym uzgodnionym terminie po zaksięgowaniu środków

wpłaconych przez nabywcę na rachunku bankowym Mercus Logistyka Sp. z o.o.

4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności budynku będzie uzyskanie zgody Zgromadzenia Wspólników MERCUS Logistyka Sp. z o.o. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

VI. **Informacje dodatkowe:**

1. MERCUS Logistyka sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia (odwołania) przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Uczestnik ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
4. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po uzgodnieniu z następującymi pracownikami MERCUS Logistyka Sp. z o.o.: Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komercjalizacji, tel. 722 241 704.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Ryszard Walacik – Kierownik Zespołu Zarządzania Nieruchomościami i Komercjalizacji, telefon: 722 241 704, e-mail: ryszard.walacik@mercus.com.pl.