

**KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie**  
**59-301 Lubin, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48,**  
**ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do Centrozłom Wrocław S.A.**

**I. Opis nieruchomości położonej w Chróście, gmina Skoroszyce:**

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, obejmującej działki gruntu o numerach ewidencyjnych 645/14 i 645/15 (o łącznej powierzchni 56 700 m<sup>2</sup>) wraz z znajdującymi się na ich terenie budynkami i budowlami, położone w Chróście (gmina Skoroszyce, powiat nyski, województwo opolskie).
2. Prawo własności budynków i budowli położonych na ww. działkach:
  - a) Budynek socjalno-biurowy o powierzchni użytkowej 560 m<sup>2</sup>;
  - b) Budynek warsztatowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 561,2 m<sup>2</sup>;
  - c) Budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 64,2 m<sup>2</sup>;
  - d) Budynek trafostacji o powierzchni użytkowej 36,8 m<sup>2</sup>;
  - e) Drogi i place składowe o powierzchni 4061 m<sup>2</sup>;
  - f) Stacja paliw płynnych;
  - g) Oświetlenie terenu;
  - h) Waga samochodowa;
  - i) Ogrodzenie terenu;
  - j) Odwodnienie i drenaż terenu;
  - k) Linia energetyczna napowierzchnia;
  - l) Elektroenergetyczna sieć wewnętrzna.

Dla powyższej nieruchomości, w Sądzie Rejonowym w Nysie (V Wydział Ksiąg Wieczystych), prowadzona jest księga wieczysta nr OP1N/00043089/4.

Nieruchomość stanowi własność Centrozłom Wrocław S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Robotnicza 16, należącej do Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

**Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach od 9.00 do 13.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z następującymi pracownikami Centrozłom Wrocław S.A.:**

**Paweł Kawa** - Kierownik Działu Technicznego i Zakupów, telefon **512 030 999**,

**Agnieszka Krzysztofiak** - Referent w dziale Technicznym i Zakupów, telefon **502 737 901**.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena wywoławcza wyżej wymienionej nieruchomości wynosi **1.759.351,60 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemset pięćdziesiąt dziewięć trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 60/100). Cena wywoławcza jest ceną brutto, która zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

**III. Informacja o przetargu:**

1. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.12.2019 r. o godz. 12.00 w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej – Curie 54A, budynek CUK (Sala nr 121).**
2. KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej, w serwisie aukcyjnym Spółki, w przypadku wpływu dwóch i więcej Ofert. O terminie aukcji elektronicznej Oferenci zostaną powiadomieni pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium i złożenie oświadczenia o akceptacji „Warunków przetargu” stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
4. Ofertę należy złożyć lub przesłać (z zachowaniem ustalonego terminu wpływu) do **Kancelarii CUK KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej – Curie 54A, 59-301 Lubin**, w nieprzekraczalnym terminie wpływu ofert **do godz. 11.00 dnia 02.12.2019 r.**, w zamkniętej kopercie, z podaniem nazwy i adresu Oferenta, opatrzonej napisem: „**OFERTA dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Chróście, gmina Skoroszyce – przetarg pisemny nieograniczony, nie otwierać, skierować do Departamentu Administracji.**”

#### IV. Informacja o wadium:

1. Wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) płatne przelewem w terminie do dnia **29.11.2019 r.** na konto Centrozłom Wrocław S.A. o nr: **17 1240 6292 1111 0010 4784 9001** w Banku Pekao S.A. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na powyższe konto.
2. Przelew bezwzględnie należy opisać w następujący sposób: **„Wadium do sprzedaży nieruchomości położonej w Chróście, gmina Skoroszyce – Centrozłom Wrocław S.A.”**.
3. Sprzedający nie wyraża zgody na wpłatę wadium w formie gotówkowej.
4. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się Oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

#### V. Informacja o umowie sprzedaży:

1. O terminie zawarcia umowy, w formie aktu notarialnego, wygrywający przetarg powiadomiony zostanie na piśmie.
2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
3. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego lub innym uzgodnionym terminie.
4. **Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego będzie uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia / Zgromadzenia Wspólników Centrozłom Wrocław S.A. na zbycie nieruchomości na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego.**

#### VI. Informacje dodatkowe:

1. Termin związania Oferentów złożoną ofertą wynosi 45 dni, a w przypadku wygrania przetargu do czasu zawarcia umowy. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Oferty złożone po terminie wpływu ofert nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentom nieotwarte.
3. KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
4. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

**Wszelkich informacji dotyczących składania ofert udziela Paweł Stefaniak, tel. 76 747 87 35, kom. 693 710 658, e-mail: [pawel.stefaniak@kgm.com](mailto:pawel.stefaniak@kgm.com).**

#### Załączniki:

- Warunki udziału w przetargu w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.
- Formularz ofertowy wraz instrukcją płatniczą zwrotu wadium.