



**WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
w LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Poznańska 48 , 59 – 220 Legnica
ogłasza przetarg nieograniczony
na sprzedaż**

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Sybiraków 2 w Głogowie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki geodezyjnej nr 249 obręb nr 0002 „Matejki” miasta Głogów, o powierzchni 710 m² oraz prawo własności budynku użytkowego (punktu konserwatorskiego) o powierzchni użytkowej 220,63 m², stanowiącego odrębną nieruchomość.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lubinie księga wieczysta o numerze KW LE1G/25826/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w większości w jednostce 21 UC – usługi komercyjne nieuciążliwe, w części 28 KD1/1 – ulica dojazdowa.

Charakterystyka budynku:

Budynek wzniesiony w 1966 roku, zmodernizowany 1993 roku w zadowalającym stanie technicznym, wymagający remontu. Uzbrojenie terenu pełne. Przedmiotowa nieruchomość pozostała po likwidacji punktu konserwatorskiego z węzłem ciepłowniczym.

Dodatkowe informacje:

Przez przedmiotową działkę przechodzą czynne wysokoparametrowe sieci ciepłownicze.

Poniżej opis urządzeń ciepłowniczych należących do WPEC w Legnicy S.A. i zajmowane powierzchnie na przedmiotowej nieruchomości stanowiące obciążenie nieruchomości.

- **DN 25** - zajmujący na gruncie pow. 14,5 m² - ustanowienie służebności przesyłu
- **DN 80** - zajmujący na gruncie pow. 23 m² - ustanowienie służebności przesyłu

W ofercie należy uwzględnić służebności obciążające nieruchomość .

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatną, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz WPEC w Legnicy S.A. polegającą na :

1. prawie utrzymania na nieruchomości służebnej sieci ciepłej .
2. prawie swobodnego dojścia i dojazdu w tym ciężkim sprzętem do sieci ciepłej z urządzeniami towarzyszącymi celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej ich eksploatacji,
3. obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej.

Ducier

Cena wywoławcza 150 000 PLN + podatek VAT 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie oferty na adres: Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Legnicy Spółka Akcyjna ul. Poznańska 48, 59-220 Legnica – Wydział Zarządzania Majątkiem w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach, z opisem: „**GŁOGÓW UL. SYBIRAKÓW 2**” w ostatecznym terminie **do dnia 10.04.2016 r. do godz. 10:00.**
 - a) Oferta, powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej oraz zawierać:
 - dane identyfikujące Kupującego:
 - imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
 - pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) oraz NIP.
 - b) cenę za przedmiot sprzedaży,
 - c) zobowiązanie Kupującego do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
 - d) zobowiązanie kupującego do ustanowienia służebności przesyłu na gruncie polegającej na prawie dojścia i dojazdu w celu utrzymania sieci w należytym stanie technicznym, prowadzeniu na nich robót i czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wpłacenie **wadium w wysokości 30 000,00 PLN** na konto WPEC w Legnicy S.A. nr **34 1240 3464 1111 0010 4753 4763** przed upływem terminu do składania ofert .
 - Wadium nie podlega oprocentowaniu.
 - Nie wniesienie wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.
 - Wadium złożone przez kupujących, których oferty nie zostały wybrane, będzie zwrócone bezzwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
 - Wadium złożone przez kupującego zostaje zaliczone na poczet ceny.
 - Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy kupujący, którego ofertę wybrano wycofa się z transakcji.

Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

1. została złożona po wyznaczonym terminie,
2. gdy nie wniesiono wadium w terminie i w pełnej wysokości,
3. oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, oraz gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a uzupełnienia nie dały wymaganego rezultatu.

Lucja

Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.04.2016 r. o godz. 10.00 i jest niejawne.

Kupujący będzie związany ofertą do dnia 01.06.2016 roku.

Informacje dodatkowe:

1. Powiadomienie kupującego, którego oferta została wybrana następuje w formie telefonicznej, listu poleconego lub pocztą elektroniczną w terminie związania ofertą.
2. W przypadku zaferowania w przetargu nieograniczonym przez co najmniej dwóch kupujących takich samych warunków cenowych, wybór oferty następuje w trybie dodatkowych negocjacji.
3. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego nie później niż 30 dni roboczych od daty powiadomienia kupującego.
4. Kupującym, których oferta nie została wybrana, na ich zapytanie, udziela się informacji o wysokości oferty wybranej bez podania nazwy kupującego.

WPEC w Legnicy S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wszelkich informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela Anna Hołowczak Specjalista ds. terenowo - prawnych w Wydziale Zarządzania Majątkiem pod nr telefonu 76 74 98 215.

WICEPREZES ZARZĄDU


Teresa Pawlik



OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

OD

WOJEWÓDZKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ W LEGNICY SPÓŁKA AKCYJNA
59-220 LEGNICA UL. POZNAŃSKA 48

W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ :

Nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Sybiraków 2 w Głogowie, na którą składa się prawo użytkowania wieczystego działki geodezyjnej nr 249 obręb nr 0002 „Matejki” miasta Głogów, o powierzchni 710 m² oraz prawo własności budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 220,63 m², stanowiącego odrębną nieruchomość.

OFEROWANA CENA:+ podatek VAT 23%

Słownie:+ podatek VAT 23%

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(Adres zamieszkania/adres firmy)

NIP: NR KRS:

Telefon: Fax:

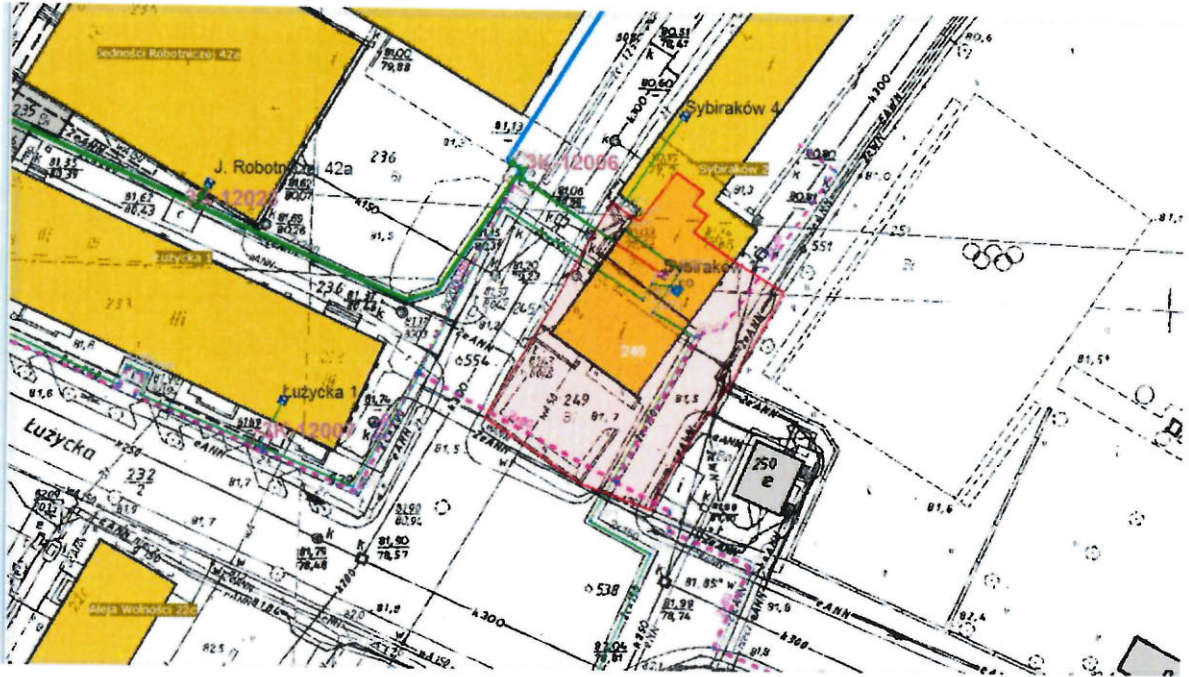
Adres e-mail:@

W załączeniu aktualny odpis KRS.

1. Oświadczam, że zobowiązuję się do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Oświadczam, że jako nabywca nieruchomości gruntowej zabudowanej przy ul. Sybiraków w Głogowie zobowiązuję się do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz WPEC w Legnicy S.A. zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, polegającej na:
 1. prawie utrzymania na nieruchomości służebnej sieci ciepłej,
 2. prawie swobodnego dojścia i dojazdu w tym ciężkim sprzętem do sieci ciepłej z urządzeniami towarzyszącymi celem ich remontów, napraw, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, instalowania urządzeń niezbędnych do prawidłowej ich eksploatacji,
 3. obowiązku powstrzymania się od sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości ciepłowniczej infrastruktury technicznej.

.....
podpis

Głogów ul. Sybiraków 2



Działka o numerze ewidencyjnym 249 obręb nr 0002 „Matejki” w Głogowie